



**Закрытое акционерное общество
- Строительная компания
«Тверьгражданстрой»**

Россия, 170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.7, тел.: + 7 (4822) 34 47 85, тел/факс+7 (4822) 35 96 18
Свидетельство № 027.5-6905007518-П-58 от 19 ноября 2012г. о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного
СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение
проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009

ЗАКАЗЧИК

ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

ОБЪЕКТ

**Проект внесения изменения в документацию по
планировки территории в границах улицы
Добролюбова улицы Деревцова – улицы
Маяковского – улицы Левобережная
(кадастровый квартал 69:40:0100602) в
Заволжском районе города Твери, утвержденную
постановлением администрации Твери от
02.04.2015 № 443**

ТОМ 1

Проект внесения изменения в документацию по
планировке территории

РАЗДЕЛ 1

Утверждаемая (основная) часть проекта внесения
изменений в документацию по планировке
территории

РАЗДЕЛ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

517 - ПЗ

2017



**Закрытое акционерное общество
- Строительная компания
«Тверьгражданстрой»**

Россия, 170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.7, тел.: + 7 (4822) 34 47 85, тел/факс+7 (4822) 35 96 18
Свидетельство № 027.5-6905007518-П-58 от 19 ноября 2012г. о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного
СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение
проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009

ЗАКАЗЧИК

ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

ОБЪЕКТ

**Проект внесения изменения в документацию по
планировки территории в границах улицы
Добролюбова улицы Деревцова – улицы
Маяковского – улицы Левобережная
(кадастровый квартал 69:40:0100602) в
Заволжском районе города Твери, утвержденную
постановлением администрации Твери от
02.04.2015 № 443**

ТОМ 1

Проект внесения изменения в документацию по
планировке территории

РАЗДЕЛ 1

Утверждаемая (основная) часть проекта внесения
изменений в документацию по планировке
территории

РАЗДЕЛ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

517 - ПЗ

Главный инженер проекта

А.В.Козлов

Вед. Архитектор

А.Д.Габаянц

2017

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Содержание документации

Обозначение	Наименование
ТОМ 1	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории:
Раздел 1	Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.1.1.	Чертеж планировки территории
1.1.2.	Разбивочный чертеж красных линий
1.1.3.	Пояснительная записка
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования
1.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.2.4	Схема границ территории объектов культурного наследия
1.2.5	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории
1.2.6.	Схема размещения инженерных сетей и сооружений
1.2.7	Схема застройки
1.2.8.	Пояснительная записка
ТОМ 2	Проект межевания территории
2.1	Проект межевания территории
2.2.	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории
2.3.	Пояснительная записка

Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. №
--------------	---------	--------------

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ВЕД.АРХ.	ГАБАЯНЦ			
Н.КОНТР.	КОЗЛОВ			

517-ПЗ

Содержание
документации

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	
ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		

2. Перечень текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание документации	1
2	Перечень текстовых материалов	2-3
3	Общая часть	4
4	Том 1 Проект планировки территории: Раздел 1 Утверждаемая (основная) часть ППТ Пояснительная записка	
а	параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)	5
б	параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства	5-6
в	параметры застройки	6-7
5	Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ Пояснительная записка	
а	данные об эколого- градостроительной ситуации и природно- климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.	8
б	данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры	9
в	основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	10
6	Том 2 Проект межевания территории Пояснительная записка	10-12

Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	517-ППТ	

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ВЕД.АРХ.	ГАБАЯНЦ			

517-ПЗ
Перечень текстовых
материалов

Стадия Лист Листов
ППТ 2
ЗАО СК
"Тверьгражданстрой"
г.Тверь

№ п/п	Наименование	Лист
Прилагаемые документы		
1	Постановление администрации г.Твери № 568 от 05.05.2017г. "О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 02.04.2015 № 443	
2	Задание №2 на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 № 443	17-18
3	Документы на земельные участки	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

3

3. Общая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского- улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 № 443, (приложение 1) разработан на основании:

а). постановления администрации города Твери от 05.05.2017г.№568

"О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского -улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 № 443;

б). задания №2 на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова- улицы Деревцова- улицы Маяковского- улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери (приложение 2);

в). генерального плана г.Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. №193 (394);

г). решения ТГД от 02.07.2003г.№71 (редакция 09.06.2016) "Правила землепользования и застройки г.Твери".

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в июле ЗАО СК "Тверьгражданстрой" в составе авторского коллектива:

-начальник отдела ОКП Н.М. Бартенева

ГИП А.В. Козлов

ГАП В Г. Колгин

Вед.арх. Габаянц А.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в соответствии со следующей нормативной, правовой и методической базой: "Городской Планировочный Фонд" (далее – "ГПФ").

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-земельным кодексом Российской Федерации;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области" (утверженными Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. N283па);

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);

- действующих технических регламентов, санитарных норм

правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов.

Проект внесения изменений в документацию по планировке террит

ботан на съемке, выполненной ЗАО СК "Тверьгражданстрой" в 2016 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	
Иzm. Кол.уч.	Лист № док	Подпись
ВЕД.АРХ.	ГАБАЯНЦ	Дата
Н.КОНТР.	КОЗЛОВ	
517-ПЗ		
Текстовая часть		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	
ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		

4. Том 1 Проект планировки территории:

Раздел 1 Утверждаемая (основная) часть ППТ

Пояснительная записка

а). параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)

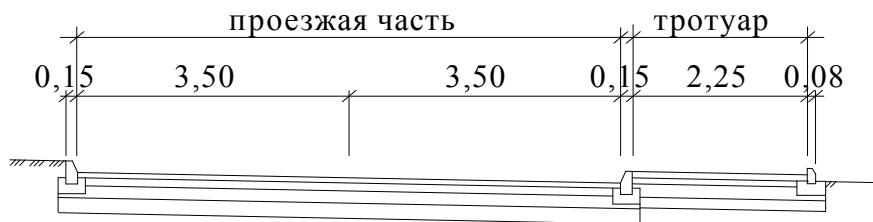
Сеть основных улиц, проездов, парковок и пешеходных переходов обозначена на листе ППТ 9.2.3 "Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта" с расстановкой дорожных знаков и согласована с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения

Улица Маяковского является магистральной общегородского значения.

Улица Левобережная- магистральной улицей районного значения, транспортно-пешеходной. Расчетные параметры ее достигаются в 2 этапа:

1-ый этап- 2 полосы движения шириной по 3,5м

Поперечный профиль улицы Левобережная



2-ой этап- в перспективе предусматривается достижение расчетных параметров улицы Левобережная- 4 полосы движения шириной 3,5м.

б). параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства

Водоснабжение объектов жилой застройки в границах: улицы Добролюбова- улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная Маяковского- улицы Левобережная в Заволжском районе г.Твери предусматривается от центрального водоснабжения сетей "Водоканала" на территории застройки.

Сброс и транспортировка стоков с территории застройки и прилегающих участков закрытой сети дождевой канализации производится через дождеприемные колодцы в коллектор ливневой канализации \varnothing 800мм по ул.Маяковского и далее в городскую систему ливневой канализации.

Для электроснабжения объектов застройки потребность в электроэнергии обеспечивается по техническим условиям филиала ОАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго".

Инв. № подл.	Подп. и дата	07.17г.
517-ППТ		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

5

Источником электроснабжения объектов застройки является ПС 35/6 кВ "Затверецкая" РУ-6 кВ, РПП-6 кВ "Тверца".

Непосредственное подключение по низкой стороне (0,4 кВ) предусматривается от 2БКТП 1000/6/0,4 кВ № 3951 находящейся на балансе ЗАО СК "Тверьгражданстрой".

Согласно технических условий ОАО "Тверьоблгаз" газоснабжение жилых домов для целей пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения возможно от газопровода низкого давления Ду100. Для учета газа в каждой квартире устанавливаются счетчики ВК-Г4Т. Обеспечение газом осуществляется от ГРП поз.15 по чертежам ППТ.

в). параметры застройки

Расчет коэффициентов плотности застройки земельных участков ЗУ1, ЗУ2

индивидуальных жилых домов поз.17, 19

$$k_{пз}^{поз.17} = \frac{Собщ.}{Суч-ка ЗУ1} = \frac{258,54}{786} = 0,33$$

$$k_{пз}^{поз.19} = \frac{Собщ.}{Суч-ка ЗУ2} = \frac{233,34}{350} = 0,67$$

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012г. № 490-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59" коэффициент использования территории в зоне ЗРЗ-2 для жилых домов усадебного типа- не более 0,67:

$$k_{пз}^{поз.17} = 0,33 < 0,67 \quad k_{пз}^{поз.19} = 0,67$$

Расчет коэффициента плотности застройки земельного участка ЗУ4

$$4-я бл.-с. \quad 4-ой блок-секции жилого дома поз.18: \\ k_{пз}^{поз.18} = \frac{Собщ.}{Суч-ка ЗУ4} = \frac{2440,32}{1519} = 1,60$$

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. №71 в зоне Ж-3 для среднеэтажных жилых домов со средней этажностью 6 этажей максимальный коэффициент плотности застройки -2,28:

$$4-я бл.-с. \\ k_{пз}^{поз.18} = 1,60 < 2,28$$

Расчет коэффициентов застройки земельных участков ЗУ1, ЗУ2

индивидуальных жилых домов поз.17, 19

$$k_{з}^{поз.17} = \frac{Сзастр.}{Суч-ка ЗУ1} = \frac{185}{786} = 0,24 \quad k_{з}^{поз.19} = \frac{Сзастр.}{Суч-ка ЗУ2} = \frac{140}{350} = 0,40$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	07.17г.
517-ППТ		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-1 для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений максимальный коэффициент застройки земельного участка 0,4 от площади земельного участка:

$$k_3^{\text{поз.17}} = 0,24 < 0,4 \quad k_3^{\text{поз.19}} = 0,4$$

Расчет коэффициента застройки земельного участка ЗУ4

4-ой блок-секции жилого дома поз.18:

Благоустройство 4-ой блок-секции расположено на ряду расположенной части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100603:206 площадью 4600кв.м., следовательно

$$S_{\text{уч-ка}}^{\text{поз.18}} = 1519 + 4600 = 6119 \text{ кв.м.}$$

$$k_3^{\text{поз.18}} = \frac{S_{\text{застр.}}}{S_{\text{уч-ка}}} = \frac{887,60}{6119} = 0,145$$

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-3 для среднеэтажных жилых домов со средней этажностью 6 этажей максимальный коэффициент застройки -0,38:

$$k_3^{\text{поз.18}} = 0,145 < 0,38$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

7

5. Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ

Пояснительная записка

- а). данные об эколого- градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012г. N 490-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия "Дом жилой, кон.XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59" в зоне 3Р3-2 запроектированы два жилых домов усадебного типа поз.17, 19.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 и картой градостроительного зонирования г.Твери в зоне Ж-3 запроектирован 4-х секционный 4-9 этажный жилой дом поз.18. Также в этой зоне расположен проезд для этого жилого дома.

В зоне территории, на которой действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается находится парковка транспорта жителей жилого дома поз.18, посетителей предприятий общественного назначения и обслуживающего персонала, расположенных на 1-ом этаже этого жилого дома.

Рельеф участка пологопокатый. Общий уклон поверхности земли наблюдается в южном направлении в сторону реки Волги. По замыкающей улице Левобережной территории застройки , а также по проезду вдоль запроектированных зданий по ул.Маяковского выполнена сеть ливневой канализации.

Преобладающие ветры- юго-западные.

Средняя скорость ветра за зимний период 4м/с.

Нормативное значение ветрового давления 0,23кПа.

Средняя минимальная температура января -12,9 °С.

Средняя максимальная температура июля +23,4 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли 240 кгс/м².

Грунт на участке строительства состоит:

1. техногенный грунт прослеживается на всей площадке мощностью 1,5м-1,6м;
2. песок мелкий средней плотности неоднородный прослеживается в южной части участка мощностью 0,2м-1,5м;
3. супесь песчанистая прослеживается на всей площадке мощностью 6,0м-10,5м;
- 3а. песок пылеватый плотный неоднородный. Залегает в отложениях супеси песчанистой мощностью 1,4м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,32м-1,58м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	07.17г.
517-ППТ		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

8

б). данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры

Действующие зоны охраны памятников истории и культуры г.Твери утверждены Постановлением Правительства Тверской области от 21.08.1012г. № 490-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59".

Территория жилого квартала находится в зоне регулирования застройки.

ООО "АС-студия" в 2010г. выполнена научно-проектная документация "Проект зон охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59" (Шифр НПД-15-11Т) и согласована Начальником главного управления по государственной охране объектов культурного наследия по Тверской области В.А.Климченко.

На территории жилого квартала ПЗО выделено 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3РЗ-2 и 3РЗ-3.

В зоне 3РЗ-2 запроектированы два 2-х этажных жилых дома усадебного типа с высотой от уровня земли до верха конька скатной кровли не более 13,6м, что соответствует разрешенным видам землепользования и параметрам зданий для зоны 3РЗ-2, указанным в ПЗО.

В проекте внесения изменений в документацию по планировке территории в зоне 3РЗ-3 запроектирован 4-х секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения с максимальной высотой 30,00м от уровня земли. Расположенный по ул.Маяковского жилой дом поз.18 имеет переменную этажность, причем у 4-ой блок-секции (ближайшей от Восточного моста)- часть секции 4-х этажная, часть- 8-ми этажная, что соответствует разрешенным видам землепользования и параметрам зданий для зоны 3РЗ-3, указанным в ПЗО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

9

в). основные технико-экономические показатели проекта
внесения изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1.1.	<p>Площадь вновь образованных земельных участков:</p> <p>3У1 3У2 3У3 3У4 3У5</p>	кв.м.		<p>740 400 1428 1429 766</p>
1.2.	<p>Параметры застройки:</p> <p>а. коэффициент плотности застройки земельных участков:</p> <p>3У1 3У2 3У4</p> <p>б. коэффициент застройки земельных участков:</p> <p>3У1 3У2 3У4</p>			<p>0,33 0,67 1,6</p> <p>0,24 0,40 0,145</p>

6. ТОМ 2 Проект межевания территории

Пояснительная записка

Межевание территории т.н. градостроительное межевание без установления и назначения кадастровых номеров выполнено на основе градостроительного плана организации территории рассматриваемого района г.Твери.

Данные об разрешенном использовании вновь образованных земельных участков даны в соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

10

ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1). ЗУ1 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1469, площадью 490кв.м.

-69:40:0100603:205, площадью 250кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Границы участка ЗУ1: точки (1-2-3-4-5-6)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ1- 740кв.м.

2). ЗУ2 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1455, площадью 149кв.м.

-участок в границах 8-9-30-28-32-31-10-27-11, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 251кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Границы участка ЗУ2: точки (7-8-9-30-28-32-31-10-27-11-12)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ2- 400кв.м.

3). ЗУ3 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1457, площадью 1129кв.м.

-участок в границах точек 14-15-16-17, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 299кв.м.

Разрешенное использование- земельные участки (территории) общего пользования

Границы участка ЗУ3: точки (13-14-15-16-17-25-18)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ3- 1428кв.м.

4). ЗУ4 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1460, площадью 419кв.м.

-участок в границах точек 16-17-20-21, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 1010кв.м.

Разрешенное использование- среднеэтажная жилая застройка

Границы участка ЗУ4: точки (16-21-20-19-25-17)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ4- 1429кв.м.

5). ЗУ5 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1456, площадью 181кв.м.

-участок в границах точек 20-21-22-23, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 585кв.м.

Разрешенное использование- земельные участки (территории) общего пользования

Границы участка ЗУ5: точки (19-20-21-22-23-24)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ5- 766кв.м.

6). Меняется разрешенное использование земельного участка

69:40:0100602:1454 площадью 90 кв.м.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

На листе "Проект межевания территории" на участках ЗУ1, ЗУ2 указана линия отступа застройки, которая находится в 3-х метрах от границ участков. Со стороны ул.Белинского она совпадает с линией застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	07.17г.
517-ППТ		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-П3

Лист

11

7). Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории уточняется территория проектирования в части номеров кадастровых кварталов. Согласно постановлению администрации города Твери от 08.02.2013 №132 о подготовке документации по планировки территории границами проектирования являются улицы Добролюбова, Деревцова, Маяковского, Левобережная. Следовательно, территория проектирования охватывает части двух кадастровых кварталов 69:40:0100602 и 69:40:0100603, поскольку улица Левобережная большей частью расположена в кадастровом квартале 69:40:0100603. В связи с изложенным, корректируется название документации, которое необходимо читать в редакции: "Документация по планировке территории в границах улицы Добролюбова - улицы Деревцова - улицы Маяковского - улицы Левобережная (кадастровые кварталы 69:40:0100602, 69:40:0100603) в Заволжском районе города Твери".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

517-ПЗ

Лист

12

ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Заказчик: ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 N443

ТОМ 1

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории:

Раздел 1

Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

ТОМ 2

Проект межевания территории

Графическая часть

г.Тверь

2017 год

ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Заказчик: ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 N443

Графическая часть

ГИП _____

А.В. Козлов

ГАП _____

В.Г. Колгин

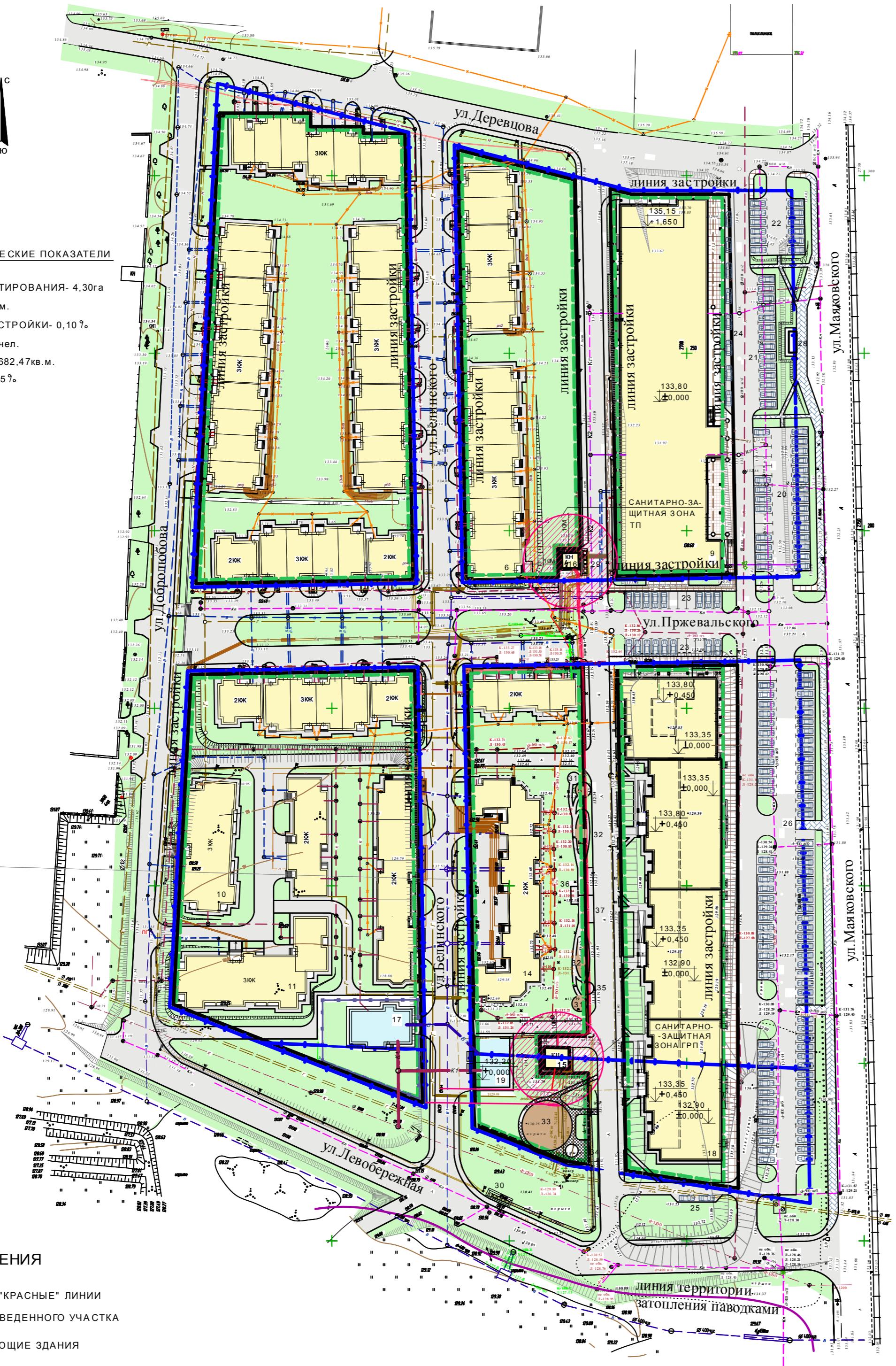
Вед.арх. _____

А.Д. Габаянц

г.Тверь
2017 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
517-ППТ	07.17г.	

Содержание графической части



Инф.№ подп. Подпись и дата
517 07.17г. Взам.инф.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

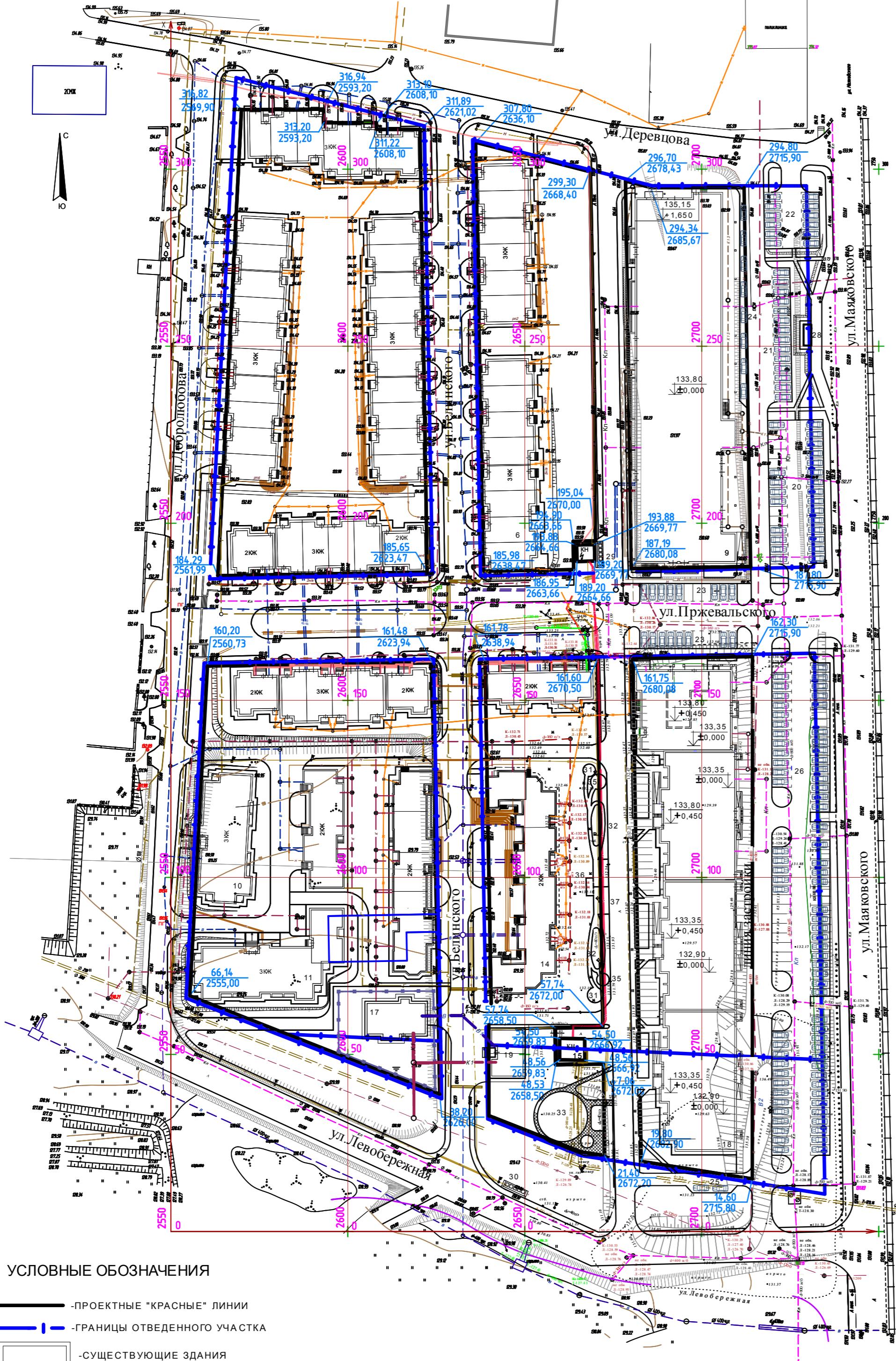
- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕНОГО УЧАСТКА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий и сооружений	квартир	здо- ния	всего	общая квартир общая	жилая	здания	
9	Торговый центр	3	1	—	—	—	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	7	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
15	ГРП						сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
16	Трансформаторная подстанция 2тр.х1000(ст.407-3-648,94)						сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00	
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми-офисными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	177	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	40	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	103	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	34	сущес- твую- щие	сущес- твую- щие		
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
21	Парковка на 14 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
22	Парковка на 12 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
23	Парковка на 11 а/м		—	2	—	—	—	—	—	
24	Парковка на 8 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
25	Парковка на 2 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
26	Парковка на 89 а/м		—	1	—	—	—	—	—	
28	Навес остановки общественного транспорта		—	1	—	—	13,00	13,00		
29	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	—	15,54	15,54		
30	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	—	13,90	13,90		
31	Детская площадка		—	2	—	—	18,00	36,00		
32	Детская площадка		—	2	—	—	26,50	53,00		
33	Детская площадка		—	1	—	—	201,00	201,00		
34	Площадка для отдыха		—	1	—	—	20,00	20,00		
35	Площадка для отдыха		—	2	—	—	9,60	16,20		
36	Площадка для отдыха		—	1	—	—	10,00	10,00		
37	Площадка для игры в настольный теннис		—	1	—	—	66,40	66,40		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- линия регулирования застройки (линия застройки)
- линия территории затопления паводками 1% обеспеченности (отм. 129,30мБС)

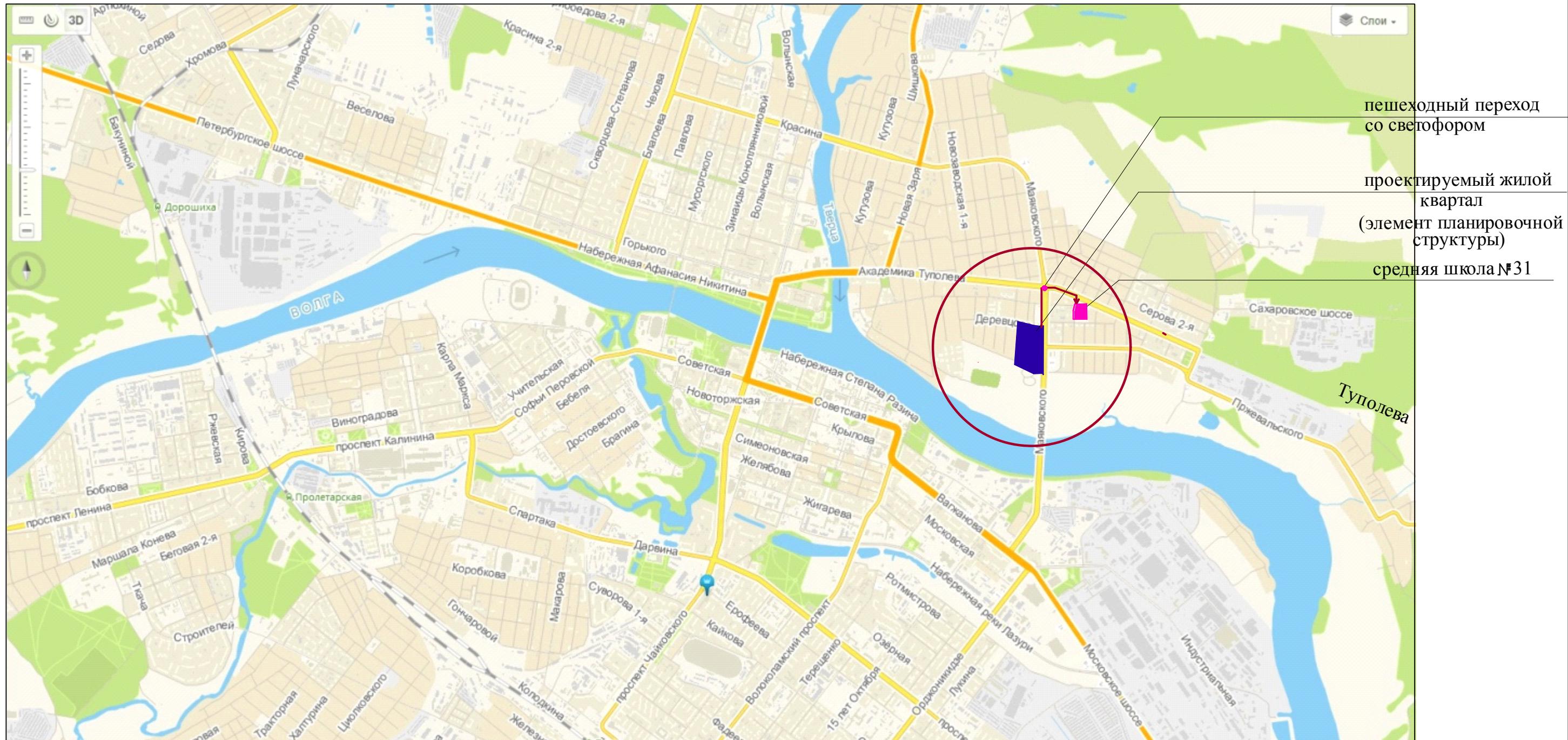
517-ППТ					
Изм.	ЗДМ.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГАП	КОЛГИН				
Разраб.	ГАБАЯНЦ				
Чертеж планировки территории				ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	



Инв. № проекта: 517
Подпись и дата: 07.17г.
Взам.нч №:

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания и сооружения	квартир	застройки	общая квартира	жилая	здания
зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего	общая	всего	всего
9	Торговый центр	3	1	—	—	существующий	существующий	
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	существующий	существующий	
15	ГРП					существующий	существующий	
16	Трансформаторная подстанция, 2тп.х1000(т.п.407-3-648.94)					существующая	существующая	
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60
18	4-х секционный жилой дом со встроено-присоединенными торговыми помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существующий	существующий	
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	существующий	существующий	
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	существующий	существующий	
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	существующий	существующий	
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34
20	Парковка на 30 а/м		—	1	—	—	—	
21	Парковка на 14 а/м		—	1	—	—	—	
22	Парковка на 12 а/м		—	1	—	—	—	
23	Парковка на 11 а/м		—	2	—	—	—	
24	Парковка на 8 а/м		—	1	—	—	—	
25	Парковка на 2 а/м		—	1	—	—	—	
26	Парковка на 89 а/м		—	1	—	—	—	
28	Навес остановки общественного транспорта		—	1	—	13,00	13,00	
29	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	15,54	15,54	
30	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	13,90	13,90	
31	Детская площадка		—	2	—	18,00	36,00	
32	Детская площадка		—	2	—	26,50	53,00	
33	Детская площадка		—	1	—	201,00	201,00	
34	Площадка для отдыха		—	1	—	20,00	20,00	
35	Площадка для отдыха		—	2	—	9,60	16,20	
36	Площадка для отдыха		—	1	—	10,00	10,00	
37	Площадка для игры в настольный теннис		—	1	—	66,40	66,40	

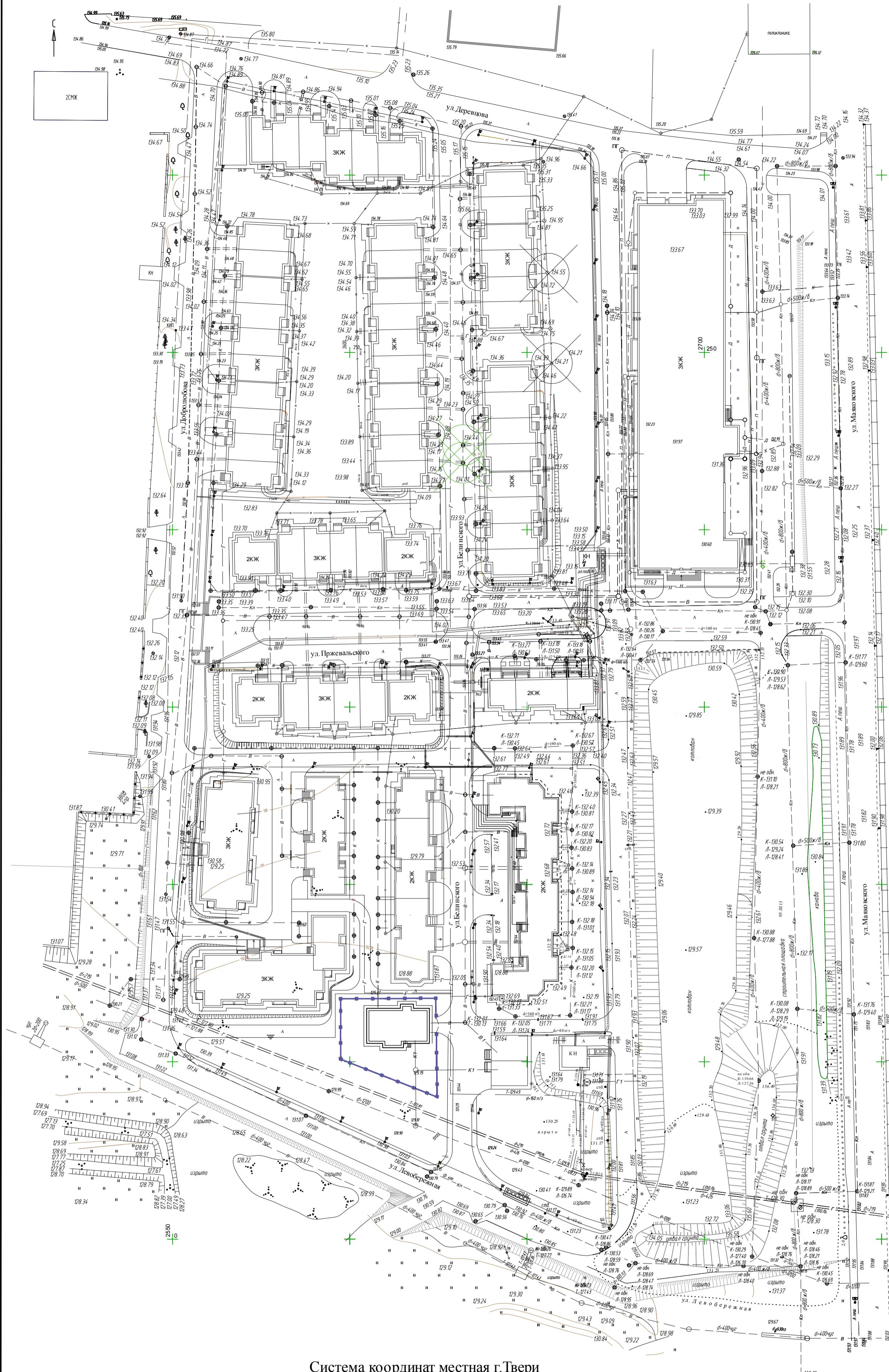
517-ППТ				
Изм. Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (калас тровый квартал 69:40:01:00:602) в Заволжском районе города Тверь				
Стадия				
ППТ 1.1.2				
Разраб.	ГАБАЯНЦ			
Разбивочный чертеж красных линий				
ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь				

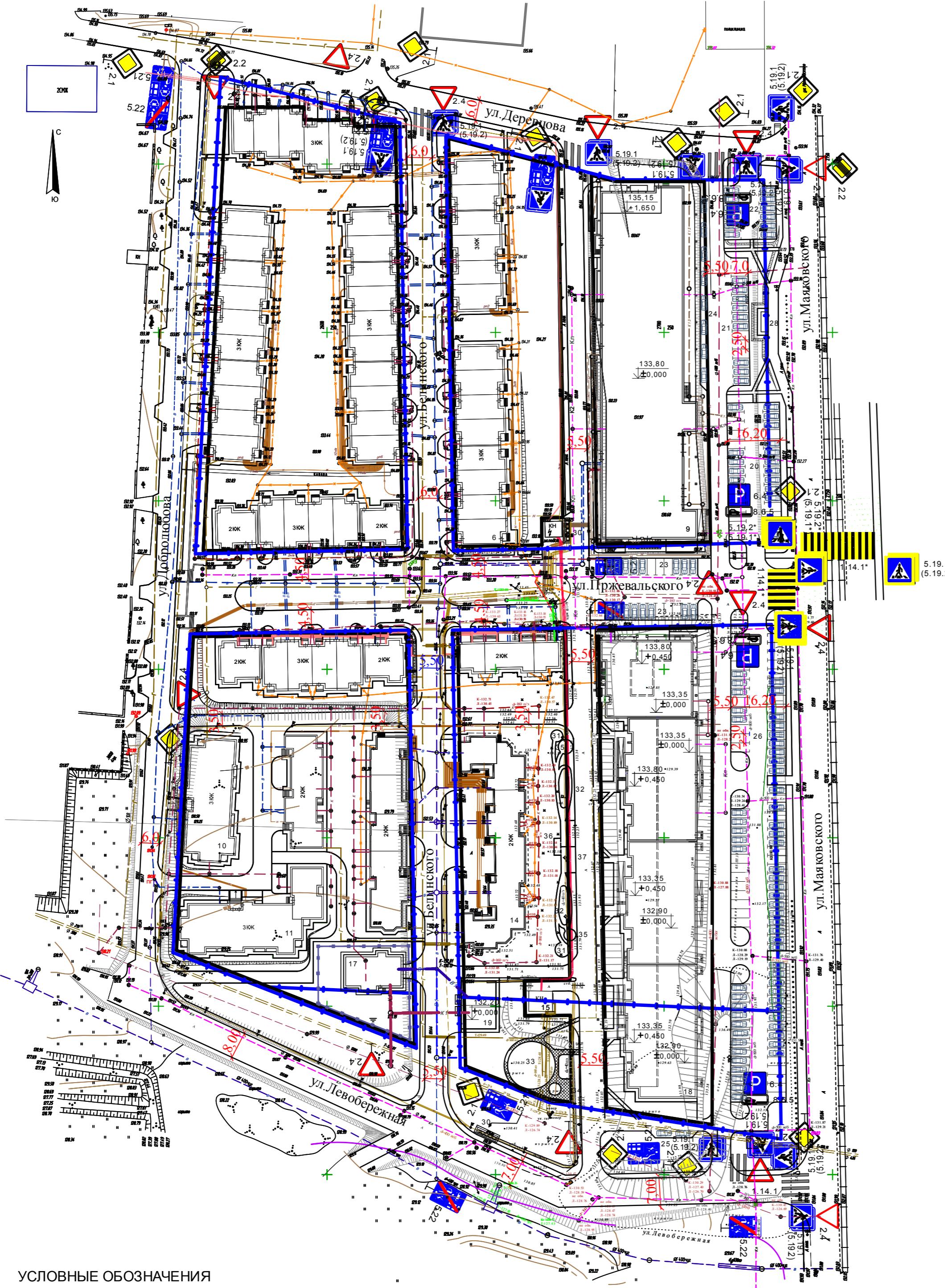


Инч. № ¹ л.	Подпись с инициала	Взам.инч. №
517	07.17г.	

Условные обозначения

→ -пути движения детей к школе

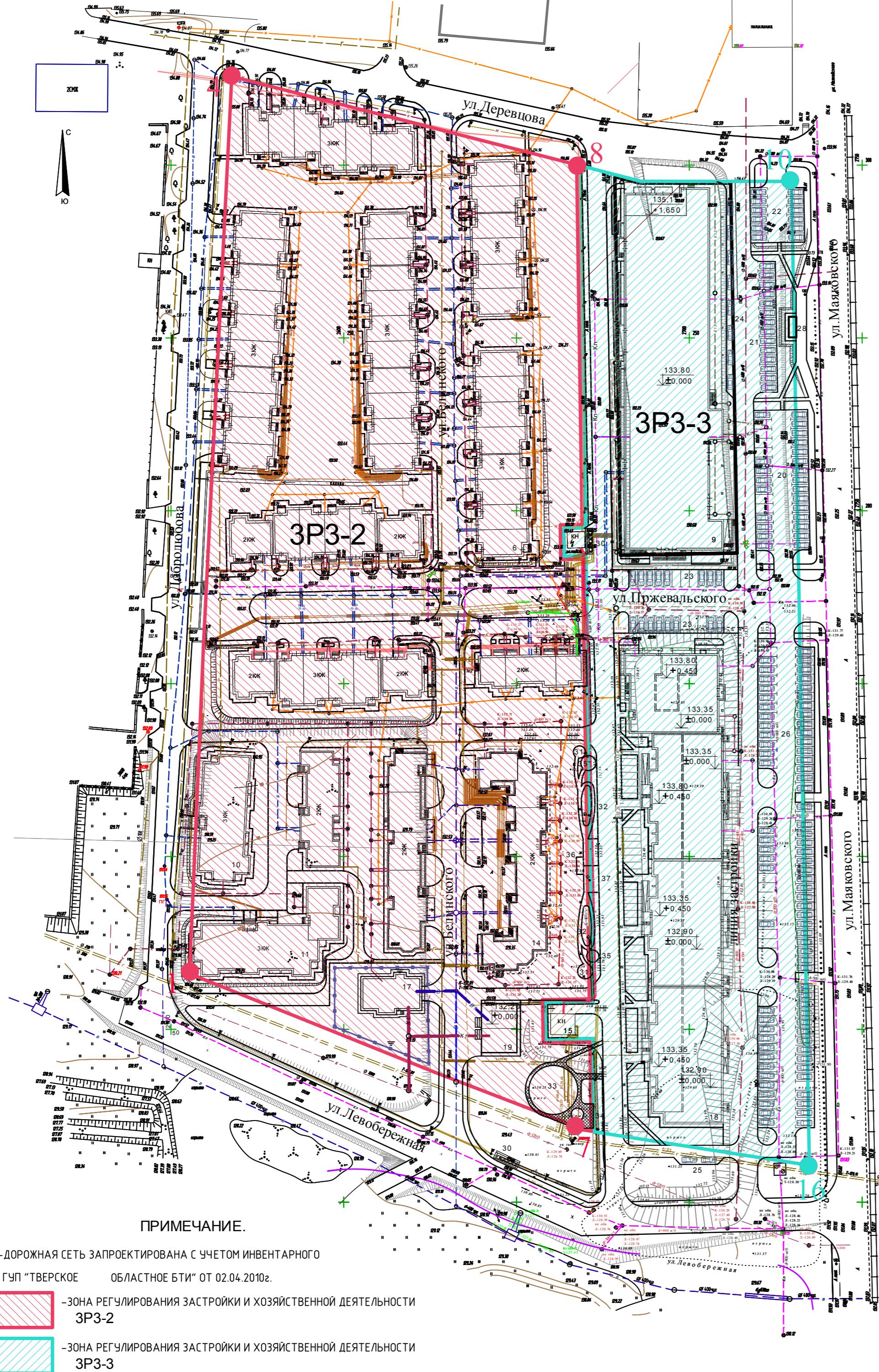




Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартиры		застройки		общая квартира	жилая	здания
				зданий	всего	зданий	всего			
9	Торговый центр	3	1	—	—	существо	существо	и		
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	существо	существо	е		
15	ГРП					существо	существо	и		
16	Трансформаторная подстанция 2ТР, х1000(т.п.407-3-648.94)					существо	существо	я		
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присстроенными торговыми-офисными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существо	существо	и		
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	существо	существо	и		
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	существо	существо	и		
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	существо	существо	и		
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка		2			26.50	53.00			
33	Детская площадка		1			201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66,40	66,40			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
— ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕНОГО УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий и сооружений		застройки		общая квартира		жилая здания	
			зданий всего	зданий	всего	общая	квартира	жилая	здания	всего
9	Торговый центр	3	1	—	—	существо	существо	существо	существо	1360,00
14	Много квартирный жилой дом	2	1	7	7	существо	существо	существо	существо	
15	ГРП					существо	существо	существо	существо	
16	Трансформаторная подстанция 220кВ (1000кВт, п.407-3-64894)					существо	существо	существо	существо	
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми-офисными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существо	существо	существо	существо	
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	существо	существо	существо	существо	
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	существо	существо	существо	существо	
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	существо	существо	существо	существо	
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка	—	2	—	—	26,50	53,00			
33	Детская площадка	—	1	—	—	201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	66,40	66,40			

517-ППТ				
Изм. Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГАП	КОГИН			
Разр.д	ГАБАЯНЦ			
Схема границ территории объектов культурного наследия			ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	
			М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартир	застроеки	общая квартиры	жилая	здания
зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего	зда- ния всего
9	Торговый центр	3	1	—	—	существующий	—	—
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	существующий	—	—
15	ГРП	—	—	—	—	существующий	—	—
16	Трансформаторная подстанция 2ТР.х1000(т.п.407-3-648.94)	—	—	—	—	существующая	—	—
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54 129,60 1360,00 1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми-офисными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существующий	—	—
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	существующий	—	—
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	существующий	—	—
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	существующий	—	—
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34 124,10 1210,00 1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—	—	—	—
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—	—	—	—
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—	—	—	—
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—	—	—	—
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—	—	—	—
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—	—	—	—
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—	—	—	—
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00	—
29	Площадка для мусорокон-тейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54	—
30	Площадка для мусорокон-тейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90	—
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00	—
32	Детская площадка	—	2	—	—	26,50	53,00	—
33	Детская площадка	—	1	—	—	201,00	201,00	—
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00	—
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20	—
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00	—
37	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	66,40	66,40	—

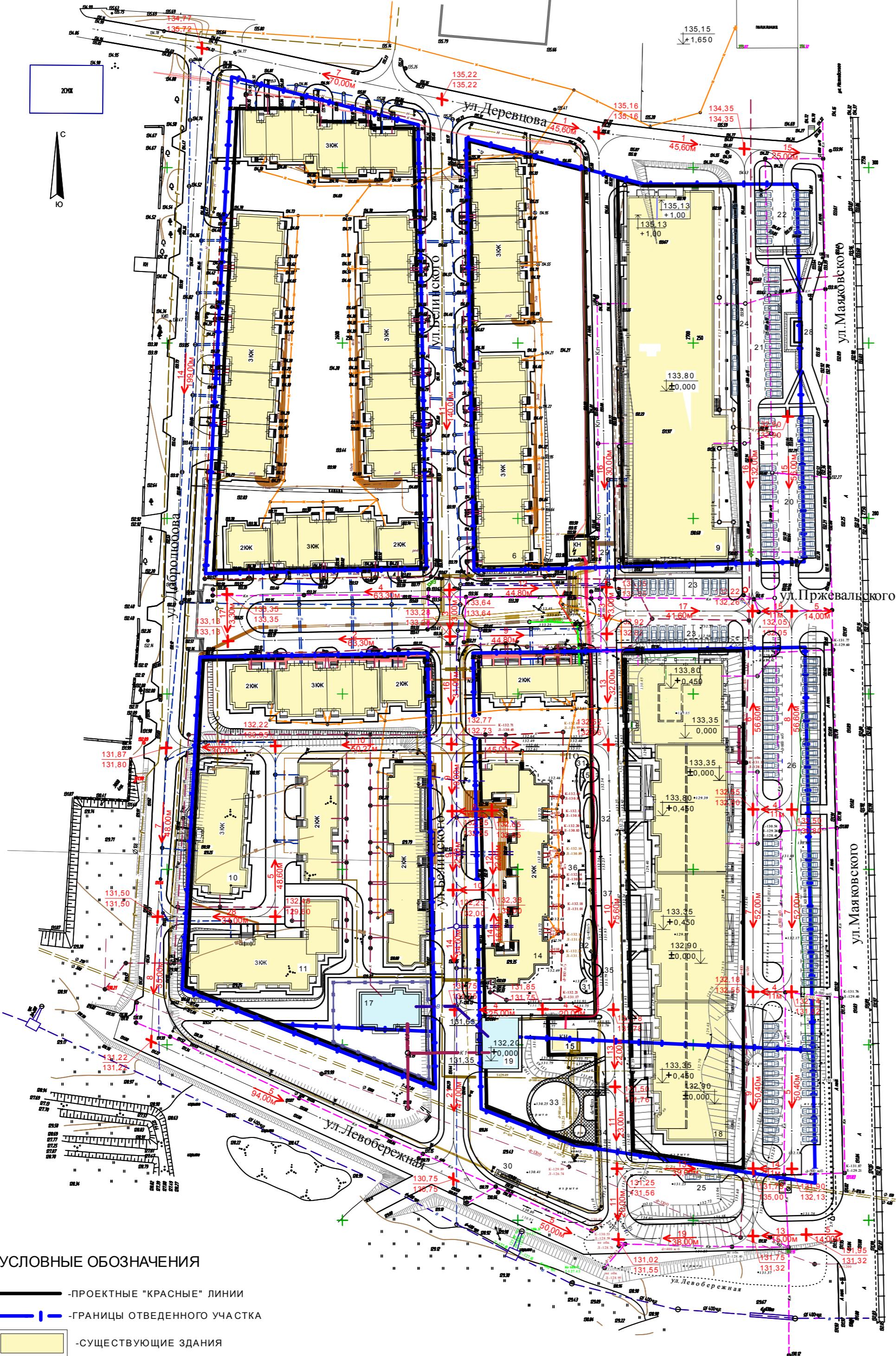
Инв. № поддел. Подпись и фамилия Взам. инв. №

517

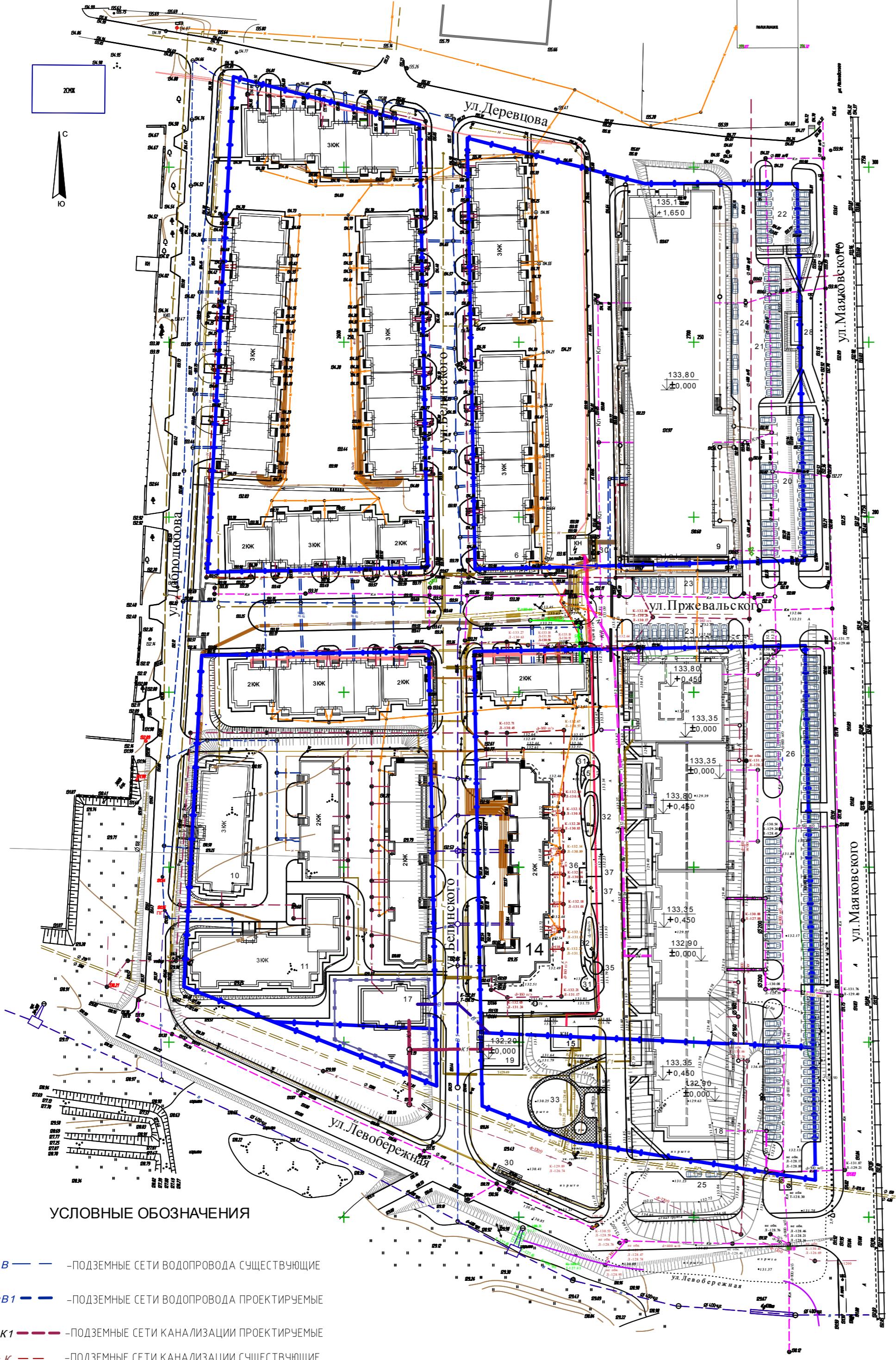
07.17г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ



Изм. Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	517-ППТ		
					Стадия	Лист	Листов.
ГАП	КОГИН				ППТ	1.2.5	
Разр.д	ГАБАЯНЦ				Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории		ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь

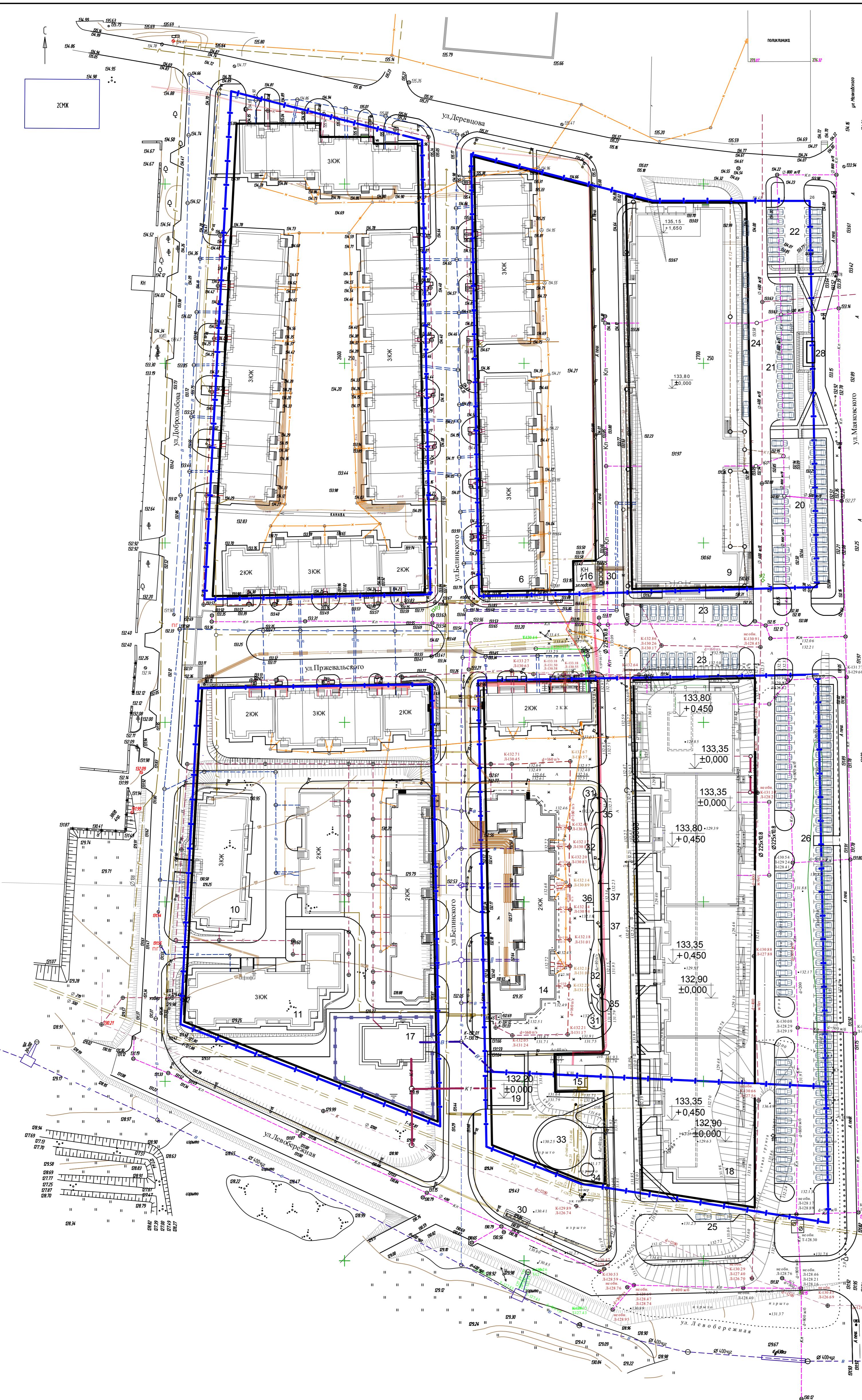


Инд. № подн. Подпись в документе
517 *Фомин 07.17г.*

Взам. инд. №

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартир	застройки	общая квартира	жилая	здания
зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего	общая	жилая	здания
9	Торговый центр	3	1	—	—	существующий	существующий	
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	существующее	существующее	
15	ГРП					существующий	существующий	
16	Трансформаторная подстанция 2ТР, х1000(т.п.407-3-648.94)					существующая	существующая	
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60 1360,00 1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми помещениями: — жилой дом — торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существующий	существующий	
	— 1-я блок-секция: — жилой дом	7-8	1	40	40	существующий	существующий	
	— 2,3 блок-секции: — жилой дом	9	2	103	103	существующий	существующий	
	— 4-я блок-секция: — жилой дом	4-8	1	34	34	существующий	существующий	
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34 124,10 1210,00 1210,00
20	Парковка на 30 а/м		—	1	—			
21	Парковка на 14 а/м		—	1	—			
22	Парковка на 12 а/м		—	1	—			
23	Парковка на 11 а/м		—	2	—			
24	Парковка на 8 а/м		—	1	—			
25	Парковка на 2 а/м		—	1	—			
26	Парковка на 89 а/м		—	1	—			
28	Навес остановки общественного транспорта		—	1	—	13,00	13,00	
29	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	15,54	15,54	
30	Площадка для мусороконтейнеров		—	1	—	13,90	13,90	
31	Детская площадка		—	2	—	18,00	36,00	
32	Детская площадка		—	2	—	26,50	53,00	
33	Детская площадка		—	1	—	201,00	201,00	
34	Площадка для отдыха		—	1	—	20,00	20,00	
35	Площадка для отдыха		—	2	—	9,60	16,20	
36	Площадка для отдыха		—	1	—	10,00	10,00	
37	Площадка для игры в настольный теннис		—	1	—	66,40	66,40	

Изм. Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	517-ППТ		
ГАП					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Тверь		
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
ГАБАЯНЦ					ППТ	1.2.6	
					Схема размещения инженерных сетей и сооружений		
					ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер плана	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий и сооружений	квартир		застройки		общая квартира общая	жилая	здания
				зда-ния	всего	зда-ния	всего			
9	Торговый центр	3	1	—	—	существо-ующий	—	—	—	—
14	Много квартирный жилой дом	2	1	7	7	существо-ующее	—	—	—	—
15	ГРП					существо-ующий	—	—	—	—
16	Трансформаторная подстанция, 2тр.х1000(т.п.407-3-648.94)					существо-ующая	—	—	—	—
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми-офисными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	существо-ующий	—	—	—	—
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	существо-ующий	—	—	—	—
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные помещения	9	2	103	103	существо-ующий	—	—	—	—
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	существо-ующий	—	—	—	—
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—	—	—	—	—	—
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—	—	—	—	—	—
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00	—	—	—
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54	—	—	—
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90	—	—	—
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00	—	—	—
32	Детская площадка	—	2	—	—	26,50	53,00	—	—	—
33	Детская площадка	—	1	—	—	201,00	201,00	—	—	—
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00	—	—	—
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20	—	—	—
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00	—	—	—
37	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	66,40	66,40	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ

— ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕНОГО УЧАСТКА

 — СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ

 — ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

— К13 — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ДРЕНАЖНЫХ ВОД ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— Н — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ Н/В КАБЕЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СЕТЬ ОСВЕЩЕНИЯ)

— Г — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ГАЗОПРОВОДА СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— В1 — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— В — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— К1 — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

— К — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— Кл — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

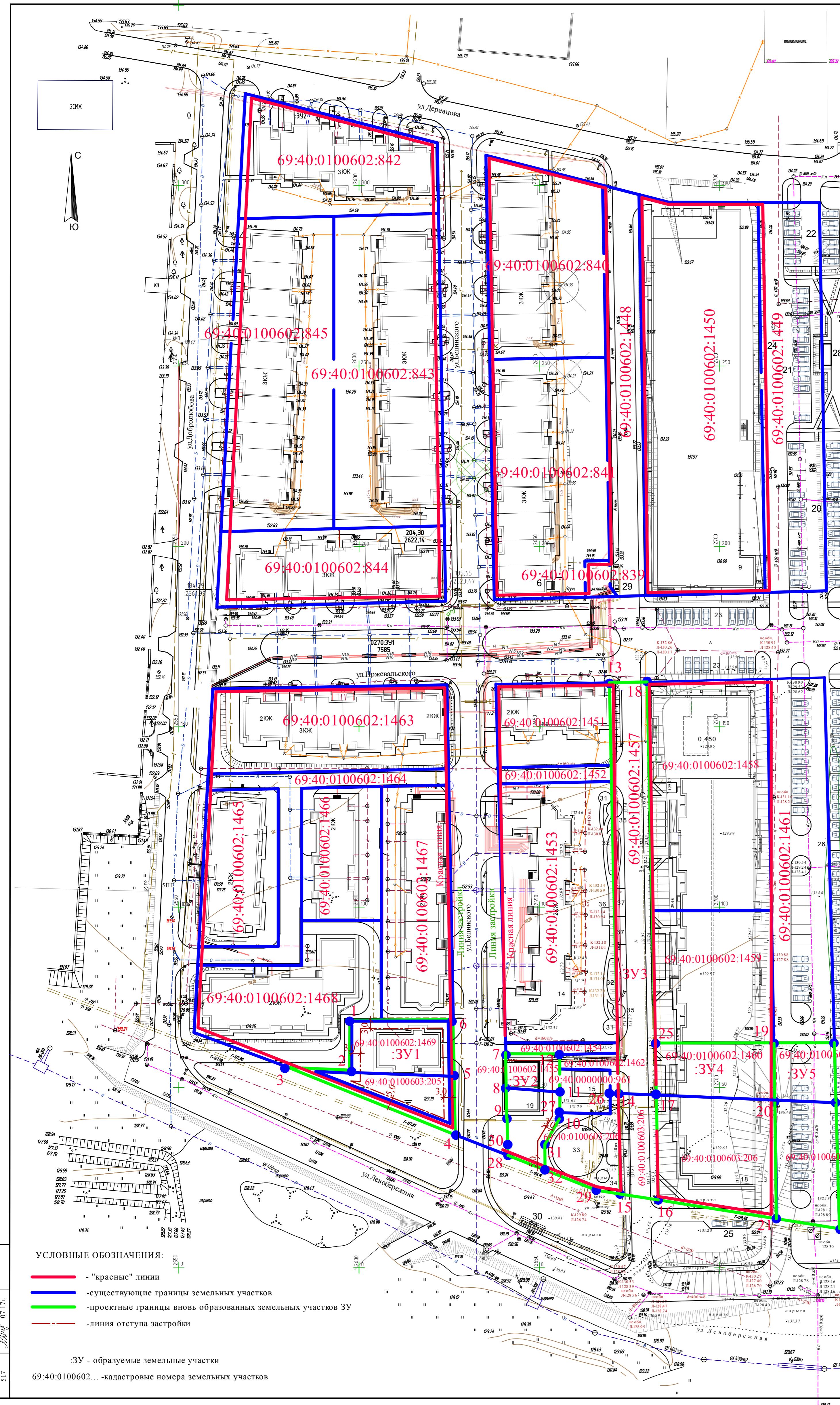
— Х — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

— • — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ НИЗКОВОЛЬТНЫХ КАБЕЛЕЙ

— — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ КАБЕЛЕЙ

 — СВЕТИЛЬНИК ТОРШЕРНЫЙ

					517-ППТ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1.2.7	
Разраб.	ГАБАЯНЦ					Схема застройки		ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г. Тверь



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

12

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартиры		застройки		общая квартир	жилая	здания	всего
			зданий	всего	здания	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	существо- ущий				
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	существо- ущее				
15	ГРП					существо- ущий				
16	Трансформаторная подстанция 2тр.х1000т.п.407-3-648.942					существо- ущая				
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-прис- троенными торгово-офис- ными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	4-9	1	177	177	существо- ущий				
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	7-8	1	40	40	существо- ущий				
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	9	2	103	103	существо- ущий				
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	4-8	1	34	34	существо- ущий				
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки обще- ственного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусорокон- тейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусорокон- тейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка		2			26.50	53.00			
33	Детская площадка		1			201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9.60	16.20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66.40	66.40			

ТАБЛИЦА ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование вновь образованного участка	Составные части вновь образованного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
3У1	69:40:0100602:1469 69:40:0100603:205	740	Индивидуальное жилищное строительство
3У2	69:40:0100602:1455 + часть 69:40:0100603:206	400	Индивидуальное жилищное строительство
3У3	69:40:0100602:1457 + часть 69:40:0100603:206	1428	Земельные участки (территории) общего пользования
3У4	69:40:0100602:1460 + часть 69:40:0100603:206	1429	Среднеэтажная жилая застройка
3У5	69:40:0100602:1456 + часть 69:40:0100603:206	766	Земельные участки (территории) общего пользования
	69:40:0100602:1454	90	Земельные участки (территории) общего пользования

ТАБЛИЦА С КООРДИНАТАМИ ТОЧЕК ПОВОРОТА В СИСТЕМЕ МСК-69

№ точки	X	Y
1	291848,35	2278092,85
2	291835,39	2278092,92
3	291835,99	2278075,35
4	291817,3	2278122,62
5	291833,46	2278121,84
6	291848,52	2278121,44
7	291839,94	2278136,65
8	291830,26	2278136,91
9	291822,04	2278137,11
10	291822,19	2278151,62
11	291829,51	2278151,57
12	291840,1	2278151,29
13	291943,48	2278164,42
14	291829,36	2278167,79
15	291801,34	2278168,38
16	291799,87	2278178,85
17	291829,13	2278177,97
18	291943,79	2278174,92
19	291843,5	2278210,56
20	291827,06	2278211,08
21	291794,59	2278211,7
22	291791,9	2278229,16
23	291827,01	2278228,1
24	291843,6	2278227,57
25	291843,21	2278177,6
26	291829,46	2278170,44
27	291824,09	2278151,67
28	291811,92	2278137,25
29	291802,22	2278161,75
30	291814,94	2278137,21
31	291814,83	2278146,24
32	291816,77	2278140,5

Кадастровый номер земельного участка 69:40:0000000:961

общая площадь которого составляет 170кв.м.

Разрешенное использование: под газо-распределительный пункт



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
517	07.17г.	

							517-ППТ
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата		
Варианты объемно-пространственных решений застройки территории						Стадия	Лист
						ППТ	2.2.1
Визуализация 1						ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	

ВЕД.АРХ. Габаянц



Ահ. հետ.	Ուժում ս մատա	Եզր.սիթ. Նը
517	07.17ր.	



Инч. №601.	Подпись с у д а т а	В з а м и н ч . №
517	07.17г.	



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
517	07.17г.	

							517-ППТ
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата		
Варианты объемно-пространственных решений застройки территории						Стадия	Лист
						ППТ	2.2.4
Визуализация 4						ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	
ВЕД.АРХ. Габаянц							