



**Закрытое акционерное общество
- Строительная компания
«Тверьгражданстрой»**

Россия, 170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.7, тел.: + 7 (4822) 34 47 85, тел/факс+7 (4822) 35 96 18
Свидетельство № 027.5-6905007518-П-58 от 19 ноября 2012г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009

.....

ЗАКАЗЧИК	ЗАО СК «Тверьгражданстрой»
ОБЪЕКТ	Проект внесения изменения в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова улицы Деревцова – улицы Маяковского – улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 № 443
ТОМ 1	Проект внесения изменения в документацию по планировке территории
РАЗДЕЛ 1	Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
РАЗДЕЛ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

517 - ПЗ

2017



**Закрытое акционерное общество
- Строительная компания
«Тверьгражданстрой»**

Россия, 170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.7, тел.: + 7 (4822) 34 47 85, тел/факс+7 (4822) 35 96 18
Свидетельство № 027.5-6905007518-П-58 от 19 ноября 2012г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009

ЗАКАЗЧИК ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

**ОБЪЕКТ Проект внесения изменения в документацию по
планировки территории в границах улицы
Добролюбова улицы Деревцова – улицы
Маяковского – улицы Левобережная
(кадастровый квартал 69:40:0100602) в
Заволжском районе города Твери, утвержденную
постановлением администрации Твери от
02.04.2015 № 443**

**ТОМ 1 Проект внесения изменения в документацию по
планировке территории**

**РАЗДЕЛ 1 Утверждаемая (основная) часть проекта внесения
изменений в документацию по планировке
территории**

**РАЗДЕЛ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

517 - ПЗ

Главный инженер проекта

А.В.Козлов

Вед. Архитектор

А.Д.Габаянц

2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Содержание документации

Обозначение	Наименование
ТОМ 1	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории:
Раздел 1	Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.1.1.	Чертеж планировки территории
1.1.2.	Разбивочный чертеж красных линий
1.1.3.	Пояснительная записка
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования
1.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.2.4	Схема границ территории объектов культурного наследия
1.2.5	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории
1.2.6.	Схема размещения инженерных сетей и сооружений
1.2.7	Схема застройки
1.2.8.	Пояснительная записка
ТОМ 2	Проект межевания территории
2.1	Проект межевания территории
2.2.	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории
2.3.	Пояснительная записка

Инв. N подл.	517-ППТ	Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. N							
						517-ПЗ					

2. Перечень текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание документации	1
2	Перечень текстовых материалов	2-3
3	Общая часть	4
4	Том 1 Проект планировки территории: Раздел 1 Утверждаемая (основная) часть ППТ Пояснительная записка	
а	параметры улиц, проездов, пешеходных зон, соору- жений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)	5
б	параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства	5-6
в	параметры застройки	6-7
5	Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ Пояснительная записка	
а	данные об эколого- градостроительной ситуации и природно- климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.	8
б	данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры	9
в	основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	10
6	Том 2 Проект межевания территории Пояснительная записка	10-12

[illegible]

№ п/п	Наименование	Лист
	Прилагаемые документы	
1	Постановление администрации г.Твери № 568 от 05.05.2017г. "О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 02.04.2015 № 443	
2	Задание №2 на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 № 443	17-18
3	Документы на земельные участки	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	517-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	517-ПЗ	3
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	3
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист
						517-ПЗ	Лист

3. Общая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского- улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015№ 443, (приложение 1) разработан на основании:

- а). постановления администрации города Твери от 05.05.2017г.№568 "О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015№ 443;
- б). задания№2 на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова- улицы Деревцова- улицы Маяковского- улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери (приложение 2);
- в). генерального плана г.Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. №193 (394);
- г). решения ТГД от 02.07.2003г.№ 71 (редакция 09.06.2016) "Правила землепользования и застройки г.Твери".

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в июле ЗАО СК "Тверьгражданстрой" в составе авторского коллектива:

-начальник отдела ОКП Н.М. Бартенева
ГИП А.В. Козлов
ГАП В.Г. Колгин
Вед.арх. Габаянц А.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в соответствии со следующей нормативной, правовой и методической базой:

- "Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- "Региональными нормативами градостроительного проектирования

Тверской области" (утвержденными Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. N283па);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан на съемке, выполненной ЗАО СК "Тверьгражданстрой" в 2016 году.

Инв. N подл.	517-ППТ	Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. N						
<p>Тверьской области (утвержденным Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. N283па);</p> <p>-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N№820);</p> <p>-действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов.</p> <p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан на съемке, выполненной ЗАО СК "Тверьгражданстрой" в 2016 году.</p>										
						517-ПЗ				

4. Том 1 Проект планировки территории:
Раздел 1 Утверждаемая (основная) часть ППТ
Пояснительная записка

а). параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)

Сеть основных улиц, проездов, парковок и пешеходных переходов обозначена на листе ППТ 9.2.3 "Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта" с расстановкой дорожных знаков и согласована с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения

Улица Маяковского является магистральной общегородского значения. Улица Левобережная- магистральной улицей районного значения, транспортно-пешеходной. Расчетные параметры ее достигаются в 2-этапе.

1-ый этап- 2 полосы движения шириной по 3,5м

Поперечный профиль улицы Левобережная



2-ой этап- в перспективе предусматривается достижение расчетных параметров улицы Левобережная- 4 полосы движения шириной 3,5м.

б). параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства

Водоснабжение объектов жилой застройки в границах: улицы Добролюбова- улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная Маяковского- улицы Левобережная в Заволжском районе г.Твери предусматривается от центрального водоснабжения сетей "Водоканала" на территории застройки.

Сброс и транспортировка стоков с территории застройки и прилегающих участков закрытой сети дождевой канализации производится через дождеприемные колодцы в коллектор ливневой канализации \varnothing 800мм по ул.Маяковского и далее в городскую систему ливневой канализации.

Для электроснабжения объектов застройки потребность в электроэнергии обеспечивается по техническим условиям филиала ОАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго".

Инв. N подл. 517-ППТ	<p>Маяковского- улицы Левобережная в Заволжском районе г.Твери предусматривается от центрального водоснабжения сетей "Водоканала" на территории застройки.</p> <p>Сброс и транспортировка стоков с территории застройки и прилегающих участков закрытой сети дождевой канализации производится через дождеприем-ные колодцы в коллектор ливневой канализацииØ 800мм по ул.Маяковского и далее в городскую систему ливневой канализации.</p> <p>Для электроснабжения объектов застройки потребность в электроэнергии обеспечивается по техническим условиям филиала ОАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго".</p>						Подп. и дата 07.17г.	Взам. инв. N				
Изм.						Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	517-ПЗ	Лист
												5

Источником электроснабжения объектов застройки является
ПС 35/6 кВ "Затверецкая" РУ-6 кВ, РПП-6 кВ "Тверца".

Непосредственное подключение по низкой стороне (0,4 кВ)
предусматривается от 2БКТП 1000/6/0,4 кВ № 3951 находящейся на
балансе ЗАО СК "Тверьгражданстрой".

Согласно технических условий ОАО "Тверьоблгаз" газоснабжение жилых домов
для целей пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения возможно
от газопровода низкого давления Ду100. Для учета газа в каждой квартире
устанавливаются счетчики ВК-G4T. Обеспечение газом осуществляется
от ГРП поз.15 по чертежам ППТ.

в). параметры застройки

Расчет коэффициентов плотности застройки земельных участков ЗУ1, ЗУ2
индивидуальных жилых домов поз.17, 19

$$k_{пз}^{поз.17} = \frac{Собщ.}{Суч-ка ЗУ1} = \frac{258,54}{786} = 0,33$$

$$k_{пз}^{поз.19} = \frac{Собщ.}{Суч-ка ЗУ2} = \frac{233,34}{350} = 0,67$$

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012г.
N 490-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель
и градостроительных регламентов объекта культурного наследия "Дом жилой,
кон.XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59" коэффициент использования
территории в зоне ЗРЗ-2 для жилых домов усадебного типа- не более 0,67:

$$k_{пз}^{поз.17} = 0,33 < 0,67 \qquad k_{пз}^{поз.19} = 0,67$$

Расчет коэффициента плотности застройки земельного участка ЗУ4

$$k_{пз}^{поз.18} = \frac{4-я бл.-с. \quad 4-ой блок-секции жилого дома поз.18:}{Собщ.} = \frac{2440,32}{1519} = 1,60$$

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери"
от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-3 для среднеэтажных жилых домов со средней
этажностью 6 этажей максимальный коэффициент плотности застройки -2,28:

$$k_{пз}^{поз.18} = 1,60 < 2,28$$

Расчет коэффициентов застройки земельных участков ЗУ1, ЗУ2
индивидуальных жилых домов поз.17, 19

$$k_z^{поз.17} = \frac{S_{застр.}}{Суч-ка ЗУ1} = \frac{185}{786} = 0,24 \qquad k_z^{поз.19} = \frac{S_{застр.}}{Суч-ка ЗУ2} = \frac{140}{350} = 0,40$$

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			
517-ППТ	07.17г.				
В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-3 для среднеэтажных жилых домов со средней этажностью 6 этажей максимальный коэффициент плотности застройки -2,28:					
$k_{пз}^{поз.18} = 1,60 < 2,28$					
<u>Расчет коэффициентов застройки земельных участков ЗУ1, ЗУ2</u> <u>индивидуальных жилых домов поз.17, 19</u>					
$k_z^{поз.17} = \frac{S_{застр.}}{S_{уч-ка\ ЗУ1}} = \frac{185}{786} = 0,24 \qquad k_z^{поз.19} = \frac{S_{застр.}}{S_{уч-ка\ ЗУ2}} = \frac{140}{350} = 0,40$					
		Лист			
517-ПЗ		6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-1 для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений максимальный коэффициент застройки земельного участка 0,4 от площади земельного участка:

$$k_z^{\text{поз.17}} = 0,24 < 0,4$$

$$k_z^{\text{поз.19}} = 0,4$$

Расчет коэффициента застройки земельного участка ЗУ4
4-ой блок-секции жилого дома поз.18:

Благоустройство 4-ой блок-секции расположено на рядом расположенной части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100603:206 площадью 4600кв.м., следовательно

$$S_{\text{уч-ка}}^{\text{4-я бл.-с. поз.18}} = 1519 + 4600 = 6119 \text{ кв.м.}$$

$$k_z^{\text{4-я бл.-с. поз.18}} = \frac{S_{\text{застр.}}}{S_{\text{уч-ка}}} = \frac{887,60}{6119} = 0,145$$

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 в зоне Ж-3 для среднеэтажных жилых домов со средней этажностью 6 этажей максимальный коэффициент застройки -0,38:

$$k_z^{\text{4-я бл.-с. поз.18}} = 0,145 < 0,38$$

Инв. N подл. 517-ППТ	Подп. и дата 07.17г.		Взам. инв. N				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	517-ПЗ	Лист
							7

5. Раздел 2 Материалы по обоснованию ППТ

Пояснительная записка

- а). данные об эколого- градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012г. N 490-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия "Дом жилой, кон.XVIIIв." в г.Твери, Набережная Волги, 57-59" в зоне ЗРЗ-2 запроектированы два жилых домов усадебного типа поз.17, 19.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71 и картой градостроительного зонирования г.Твери в зоне Ж-3 запроектирован 4-х секционный 4-9 этажный жилой дом поз.18. Также в этой зоне расположен проезд для этого жилого дома.

В зоне территории, на которой действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается находится парковка транспорта жителей жилого дома поз.18, посетителей предприятий общественного назначения и обслуживающего персонала, расположенных на 1-ом этаже этого жилого дома.

Рельеф участка пологопокатый. Общий уклон поверхности земли наблюдается в южном направлении в сторону реки Волги. По замыкающей улице Левобережной территории застройки, а также по проезду вдоль запроектированных зданий по ул.Маяковского выполнена сеть ливневой канализации.

Преобладающие ветры- юго-западные.

Средняя скорость ветра за зимний период 4м/с.

Нормативное значение ветрового давления 0,23кПа.

Средняя минимальная температура января -12,9 °С.

Средняя максимальная температура июля +23,4 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли 240 кгс/м².

Грунт на участке строительства состоит:

1. техногенный грунт прослеживается на всей площадке мощностью 1,5м-1,6м;
 2. песок мелкий средней плотности неоднородный прослеживается в южной части участка мощностью 0,2м-1,5м;
 3. супесь песчанистая прослеживается на всей площадке мощностью 6,0м-10,5м;
- За. песок пылеватый плотный неоднородный. Залегает в отложениях супеси песчанистой мощностью 1,4м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,32м-1,58м.

Инв. N подл.	517-ППТ	Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. N								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата							Лист
						517-ПЗ						8

**в). основные технико-экономические показатели проекта
внесения изменений в документацию по планировке территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1.1.	Площадь вновь образованных земельных участков: ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3 ЗУ4 ЗУ5	кв.м.		 740 400 1428 1429 766
1.2.	Параметры застройки: а. коэффициент плотности застройки земельных участков: ЗУ1 ЗУ2 ЗУ4 б. коэффициент застройки земельных участков: ЗУ1 ЗУ2 ЗУ4			 0,33 0,67 1,6 0,24 0,40 0,145

6. ТОМ 2 Проект межевания территории

Пояснительная записка

Межевание территории т.н. градостроительное межевание без установления и назначения кадастровых номеров выполнено на основе градостроительного плана организации территории рассматриваемого района г.Твери.
Данные об разрешенном использовании вновь образованных земельных участков даны в соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Твери" от 02.07.2003г. N71.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	517-ПЗ	Лист
							10

ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1). ЗУ1 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1469, площадью 490кв.м.

-69:40:0100603:205, площадью 250кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Границы участка ЗУ1: точки (1-2-3-4-5-6)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ1- 740кв.м.

2). ЗУ2 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1455, площадью 149кв.м.

-участок в границах 8-9-30-28-32-31-10-27-11, выделяемый из участка

69:40:0100603:206, площадью 251кв.м.

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Границы участка ЗУ2: точки (7-8-9-30-28-32-31-10-27-11-12)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ2- 400кв.м.

3). ЗУ3 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1457, площадью 1129кв.м.

-участок в границах точек 14-15-16-17, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 299кв.м.

Разрешенное использование- земельные участки (территории) общего пользования

Границы участка ЗУ3: точки (13-14-15-16-17-25-18)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ3- 1428кв.м.

4). ЗУ4 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1460, площадью 419кв.м.

-участок в границах точек 16-17-20-21, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 1010кв.м.

Разрешенное использование- среднеэтажная жилая застройка

Границы участка ЗУ4: точки (16-21-20-19-25-17)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ4- 1429кв.м.

5). ЗУ5 получается объединением двух земельных участков:

-69:40:0100602:1456, площадью 181кв.м.

-участок в границах точек 20-21-22-23, выделяемый из участка 69:40:0100603:206, площадью 585кв.м.

Разрешенное использование- земельные участки (территории) общего пользования

Границы участка ЗУ5: точки (19-20-21-22-23-24)

Площадь вновь образованного земельного участка ЗУ5- 766кв.м.

6). Меняется разрешенное использование земельного участка

69:40:0100602:1454 площадью 90 кв.м.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

На листе "Проект межевания территории" на участках ЗУ1, ЗУ2 указана линия отступа застройки, которая находится в 3-х метрах от границ участков.

Со стороны ул.Белинского она совпадает с линией застройки.

Инв. N подл.	517-ППТ	Подп. и дата	07.17г.	Взам. инв. N							
Изм.	Кол.чч.	Лист	N док	Подпись	Дата	517-ПЗ					Лист
											11

7). Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории уточняется территория проектирования в части номеров кадастровых кварталов. Согласно постановлению администрации города Твери от 08.02.2013 №132 о подготовке документации по планировке территории границами проектирования являются улицы Добролюбова, Деревцова, Маяковского, Левобережная. Следовательно, территория проектирования охватывает части двух кадастровых кварталов 69:40:0100602 и 69:40:0100603, поскольку улица Левобережная большей частью расположена в кадастровом квартале 69:40:0100603. В связи с изложенным, корректируется название документации, которое необходимо читать в редакции: "Документация по планировке территории в границах улицы Добролюбова - улицы Деревцова - улицы Маяковского - улицы Левобережная (кадастровые кварталы 69:40:0100602, 69:40:0100603) в Заволжском районе города Твери".

Инв. N подл.	517-ИПТ						Подп. и дата	Взам. инв. N
							07.17г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
517-ИЗ								

ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Заказчик: ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 N443

ТОМ 1	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории:
Раздел 1	Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
ТОМ 2	Проект межевания территории

Графическая часть

г.Тверь
2017 год

ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Заказчик: ЗАО СК "Тверьгражданстрой"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Добролюбова-улицы Деревцова- улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:0100602) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации Твери от 02.04.2015 N443

Графическая часть

ГИП	_____	А.В. Козлов
ГАП	_____	В.Г. Колгин
Вед.арх.	_____	А.Д. Габаянц

г.Тверь
2017 год

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
517-ПШТ	07.17г.	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
517-ППТ	07.17г.	

Содержание графической части:

Лист	Наименование
1	Состав документации
	ТОМ 1 Проект внесения изменений в документацию по планировке территории: Раздел 1 Утверждаемая (основная) часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.1.1	Чертеж планировки территории
1.1.2	Разбивочный чертеж красных линий
	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
1.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования
1.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
1.2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
1.2.4	Схема границ территории объектов культурного наследия
1.2.5	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории
1.2.6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений
1.2.7	Схема застройки
	ТОМ 2 Проект межевания территории
2.1	Проект межевания территории
2.2	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		КОЛГИН					ППТ	1	
Разраб.		ГАБАЯНЦ				Состав документации	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество			Площадь,м ²				Строительный объем,м ³								
			здания и сооружения	квартир		застройки		общая квартир общая	жилая	здания	всего							
				зда- ния	всего	зда- ния	всего											
9	Торговый центр	3	1	—	—	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	е		
15	ГРП					с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
16	Трансформаторная подст- 2тр.х1000(т.п.407-3-648.94)					с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	а		
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00	1360,00							
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-прис- троенными торгово-офис- ными помещениями: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	4-9	1	177	177	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
	-1-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	7-8 1	1 —	40 —	40 —	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
	-2,3 блок-секции: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	9 1	2 —	103 —	103 —	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
	-4-я блок-секция: -жилой дом -торгово-офисные поме- щения	4-8 1	1 —	34 —	34 —	с	у	щ	е	с	т	в	у	ю	щ	и		
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00	1210,00							
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—													
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—													
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—													
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—													
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—													
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—													
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—													
28	Навес остановки общес- твенного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00											
29	Площадка для мусорокон- тейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54											
30	Площадка для мусорокон- тейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90											
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00											
32	Детская площадка		2			26.50	53.00											
33	Детская площадка		1			201,00	201,00											
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00											
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9.60	16.20											
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00											
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66.40	66.40											

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- линия РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (линия застройки)
- линия ТЕРРИТОРИИ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ (ОТМ. 129,30мБС)

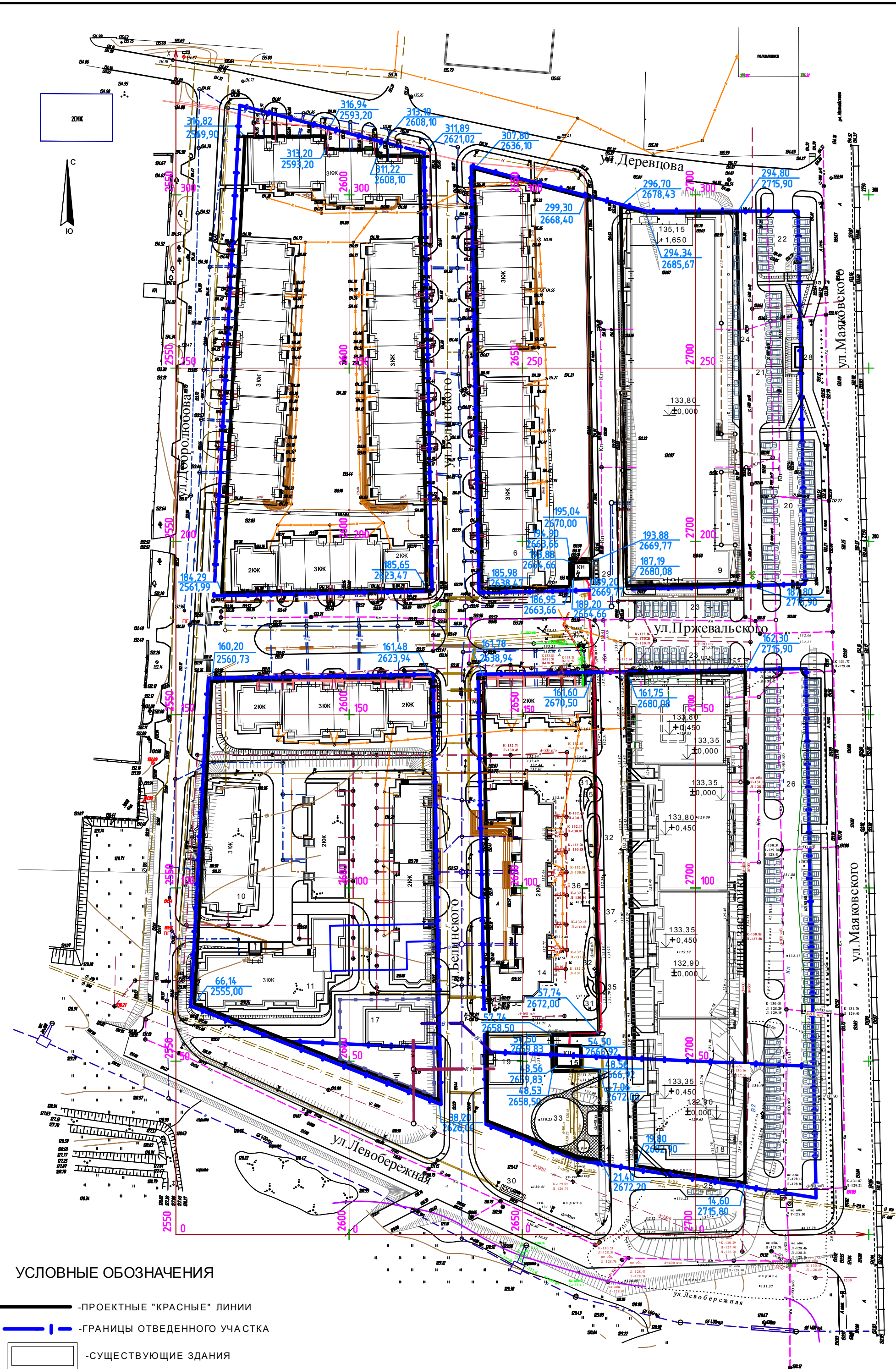
						517-ППТ		
1	Зам.					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	КОЛГИН					Чертеж планировки территории		
Разраб.	ГАБАЯНЦ							
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1.1.1	
						ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ- 4,30га
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ- 14965кв.м.
3. КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ- 0,10 %.
4. ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ - 1456чел.
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 43682,47кв.м.
6. КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ -0,35 %.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— -ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ

— -ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

— -СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ

— -ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

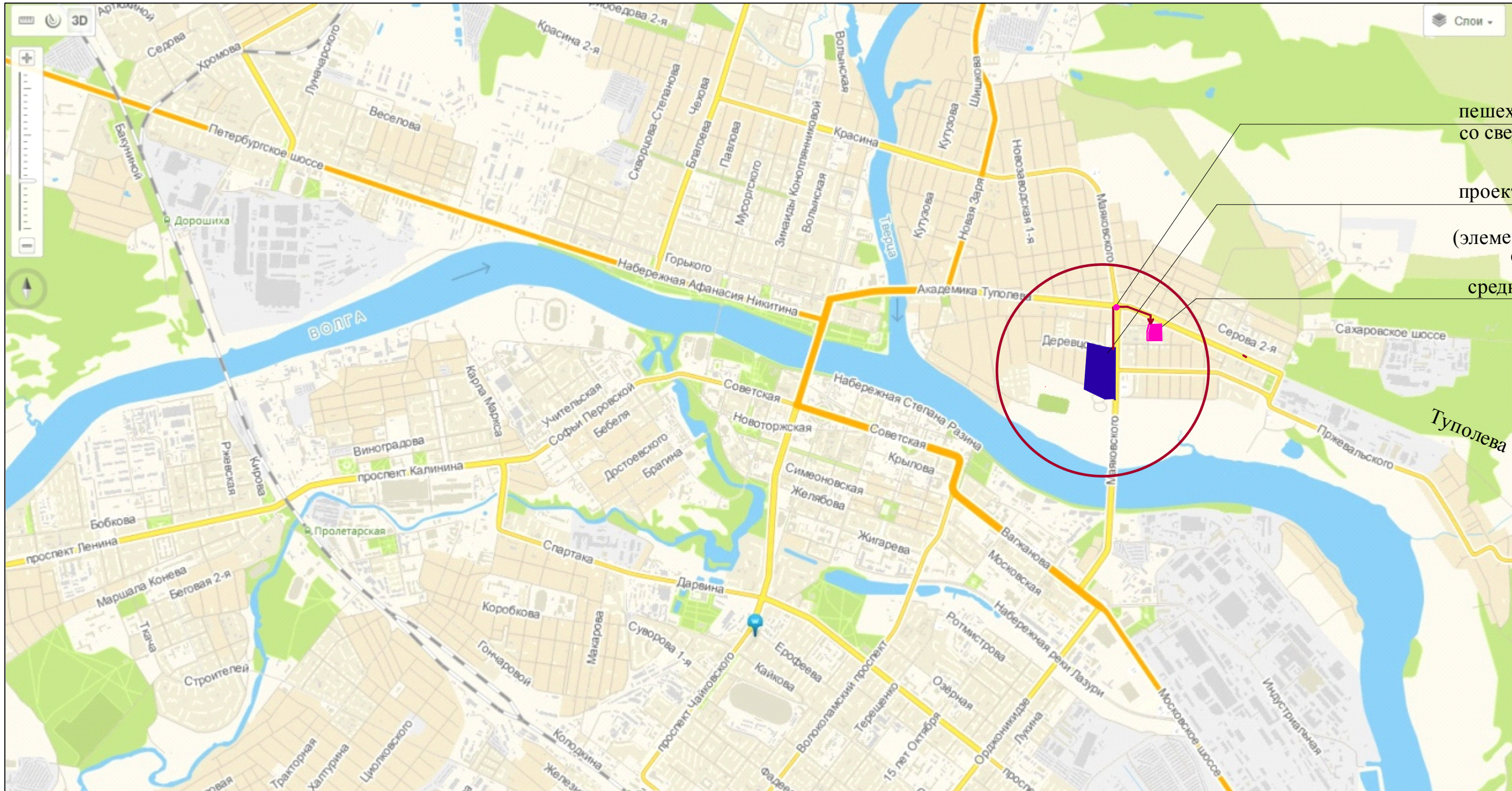
Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартир	застройки		общая квартир	жилая	здания	всего
					зданий	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	сущ	сущ	сущ		
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	сущ	сущ	сущ		
15	ГРП					сущ	сущ	сущ		
16	Трансформаторная подст. 2тр.х1000(т.п.407-3-648.94)					сущ	сущ	сущ		
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми-офисными помещениями: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	сущ	сущ	сущ		
	-1-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	сущ	сущ	сущ		
	-2,3 блок-секции: - жилой дом - торгово-офисные помещения	9	2	103	103	сущ	сущ	сущ		
	-4-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	сущ	сущ	сущ		
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка		2			26,50	53,00			
33	Детская площадка		1			201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66,40	66,40			

Инф. № подл. 517

Подпись и дата 07.17г.

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	517-ППТ
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери						
Разраб. ГАБАЯНЦ						
Разбивочный чертеж красных линий						
Стация Лист Листов						
ППТ 1.1.2						
ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь						



пешеходный переход
со светофором

проектируемый жилой
квартал
(элемент планировочной
структуры)

средняя школа №31

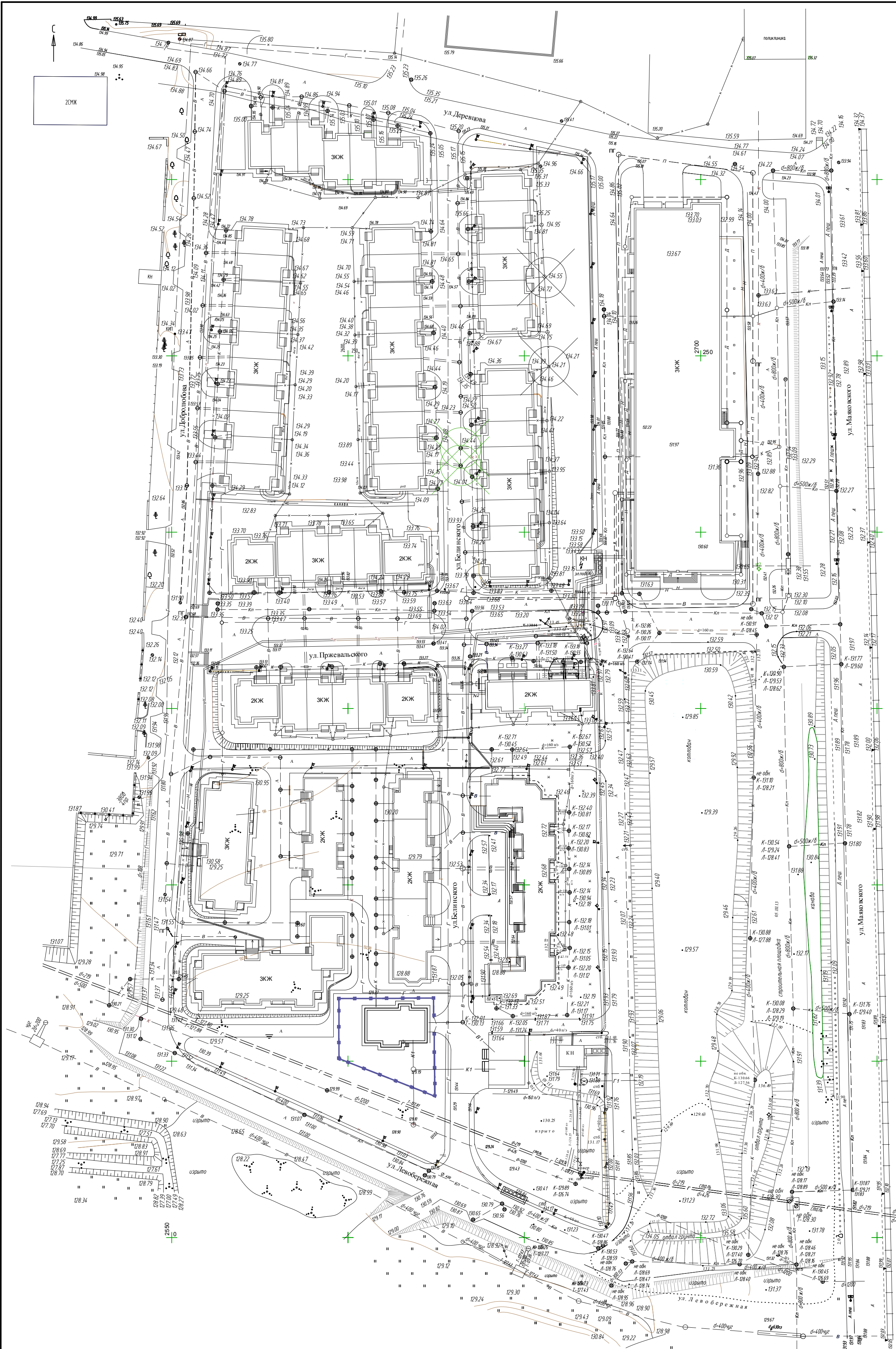
Инв. №дл.	517
Подпись и дата	07.17г.
Взам. инв. №	

Условные обозначения



-пути движения детей к школе

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1.2.1	
ВЕД.АРХ.	Габаянц					Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:10 000	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		



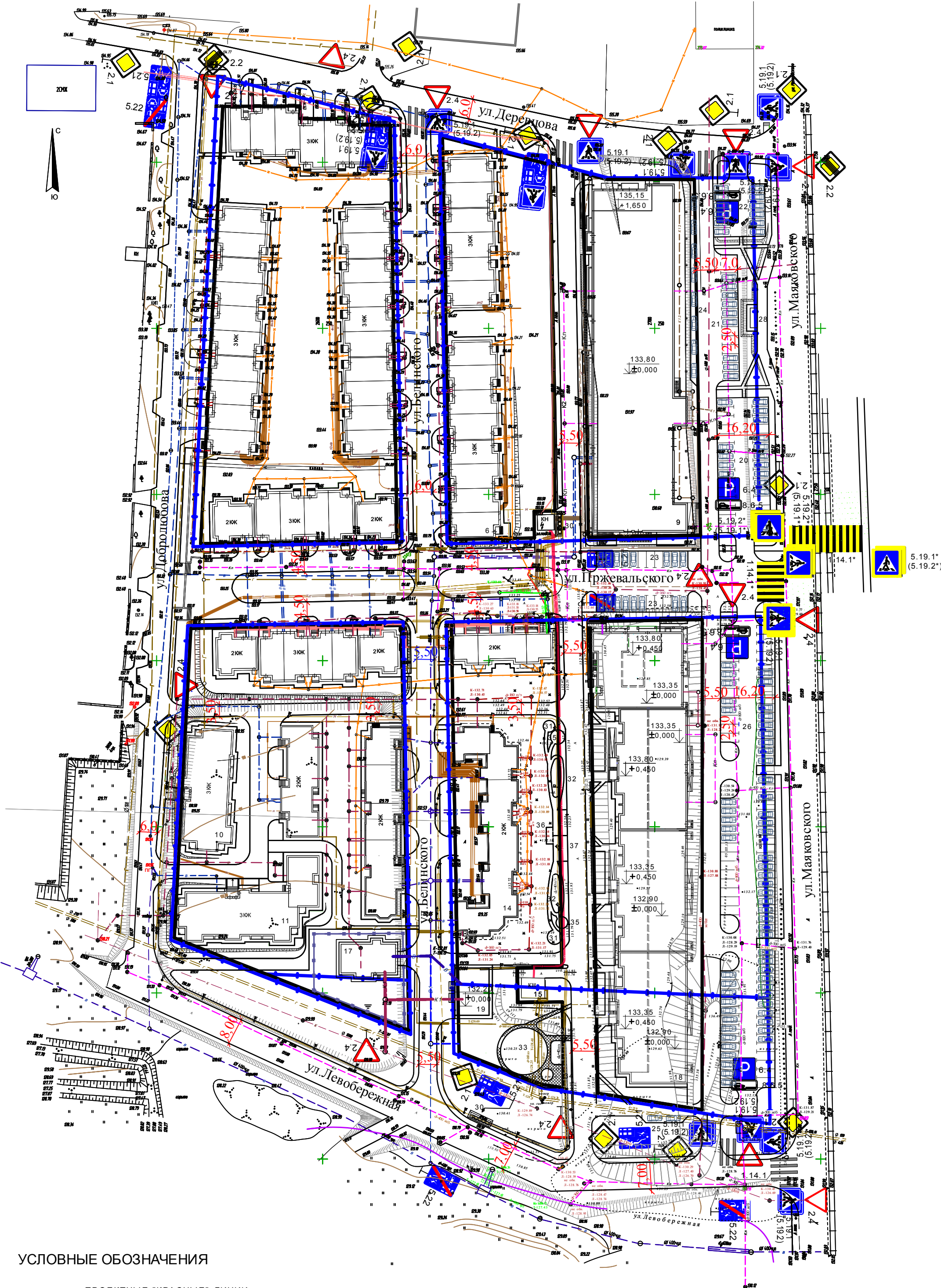
Система координат местная г.Твери
Система высот Балтийская 1932 г.

Инв. №подл.	517
Подпись и дата.	07.17г.
Взам.инв. №	

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:04:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Голактвионов					ППТ	1.2.2	
Разраб.		Нестеренко				Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории		ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

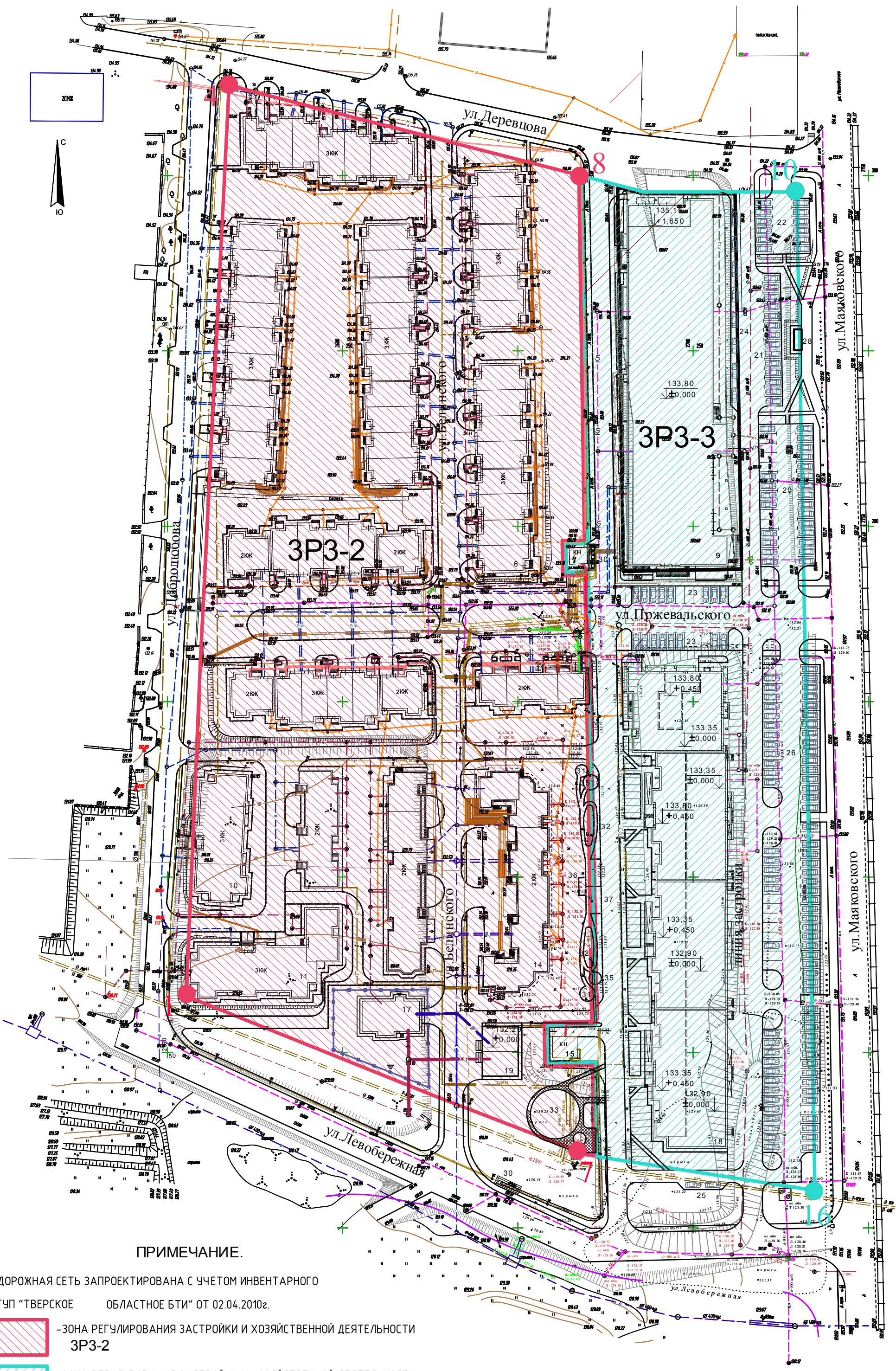
Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартир	застройки		общая квартир	жилая	здания	всего
					здания	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	с у щ е с т в у ю щ и я				
14	Многokвартирный жилой дом	2	1	7	7	с у щ е с т в у ю щ е				
15	ГРП					с у щ е с т в у ю щ и я				
16	Трансформаторная подст. 2тр.х1000(т.п.407-3-648.94)					с у щ е с т в у ю щ а я				
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	с у щ е с т в у ю щ и я				
	-1-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	с у щ е с т в у ю щ и я				
	-2,3 блок-секции: - жилой дом - торгово-офисные помещения	9	2	103	103	с у щ е с т в у ю щ и я				
	-4-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	с у щ е с т в у ю щ и я				
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка	—	2	—	—	26,50	53,00			
33	Детская площадка	—	1	—	—	201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	66,40	66,40			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

						517-ППТ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добродюбова-улицы Деревцова-улицы Маякова всего-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1.2.3	
Разраб.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
						ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-3

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ЗАПРОЕКТИРОВАНА С УЧЕТОМ ИНВЕНТАРНОГО ПЛАНА ГУП "ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ" ОТ 02.04.2010г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания и сооружения	здания	застройки		общая квартир	жилая	здания	всего
					здания	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	сущ	сущ	сущ		
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	сущ	сущ	сущ		
15	ГРП					сущ	сущ	сущ		
16	Трансформаторная подст. 2тр.х1000(т.п.407-3-648.94)					сущ	сущ	сущ		
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-9	1	177	177	сущ	сущ	сущ		
	-1-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	7-8	1	40	40	сущ	сущ	сущ		
	-2,3 блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	9	2	103	103	сущ	сущ	сущ		
	-4-я блок-секция: - жилой дом - торгово-офисные помещения	4-8	1	34	34	сущ	сущ	сущ		
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка		2			26,50	53,00			
33	Детская площадка		1			201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66,40	66,40			

Взам.инф. № 517

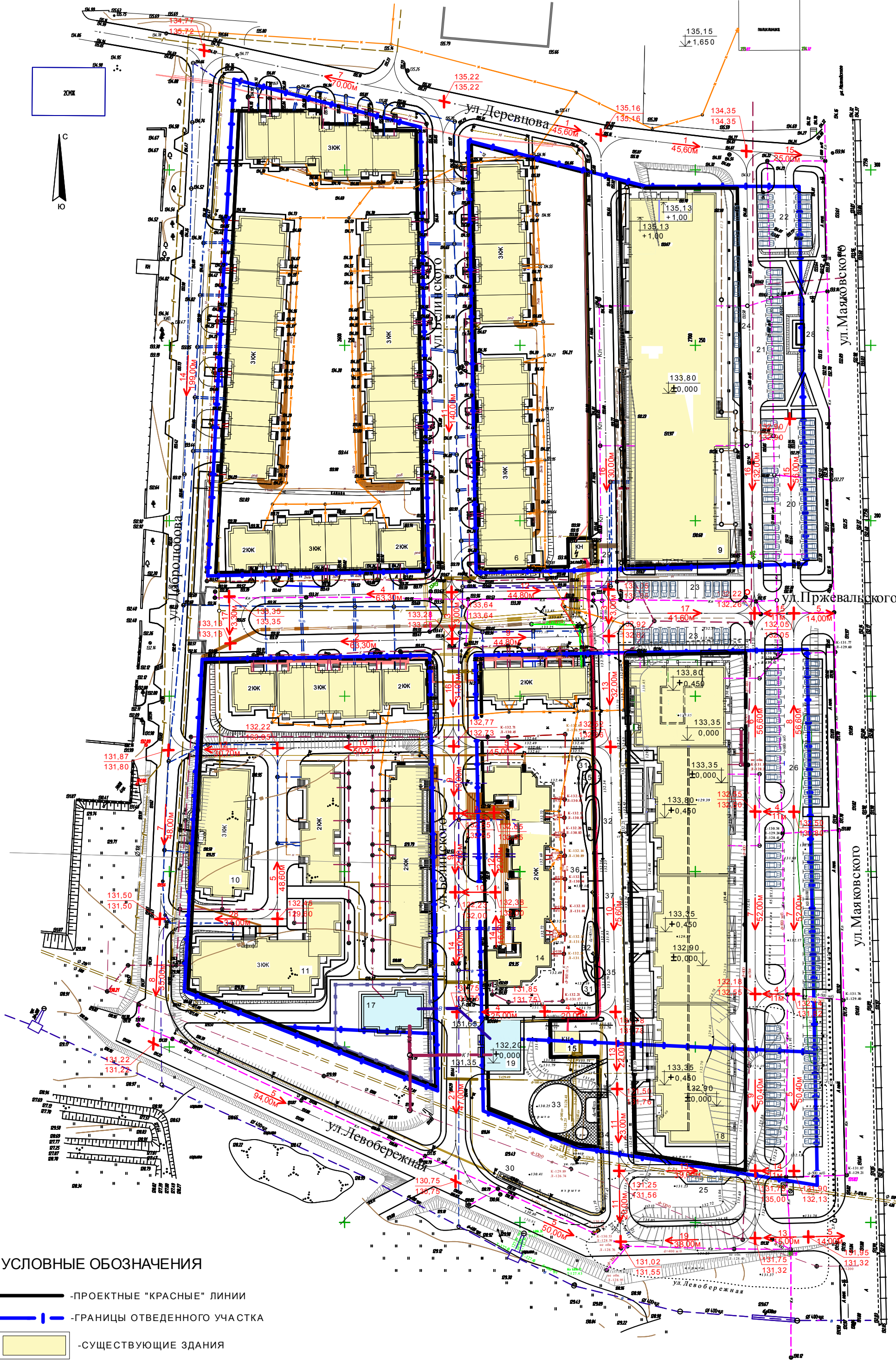
Подпись и дата 07.17г.

Инф. № подл. 517

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
	ГАП		КОЛГИН				ППТ	1.2.4	
Разраб.		ГАБАЯНЦ				Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий и сооружений	квартир	застройки		общая	жилая	здания	всего
					зданий	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	сущ.	сущ.	—	—	—
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	сущ.	сущ.	—	—	—
15	ГРП					сущ.	сущ.	—	—	—
16	Трансформаторная подст. 2тр.х1000к.т.п.407-3-648.94					сущ.	сущ.	—	—	—
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями:									
	- жилой дом	4-9	1	177	177	сущ.	сущ.	—	—	—
	-1-я блок-секция: - жилой дом	7-8	1	40	40	сущ.	сущ.	—	—	—
	-торгово-офисные помещения	1	—	—	—	сущ.	сущ.	—	—	—
	-2,3 блок-секции: - жилой дом	9	2	103	103	сущ.	сущ.	—	—	—
	-торгово-офисные помещения	1	—	—	—	сущ.	сущ.	—	—	—
	-4-я блок-секция: - жилой дом	4-8	1	34	34	сущ.	сущ.	—	—	—
	-торгово-офисные помещения	1	—	—	—	сущ.	сущ.	—	—	—
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка		2			26,50	53,00			
33	Детская площадка		1			201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис		1			66,40	66,40			

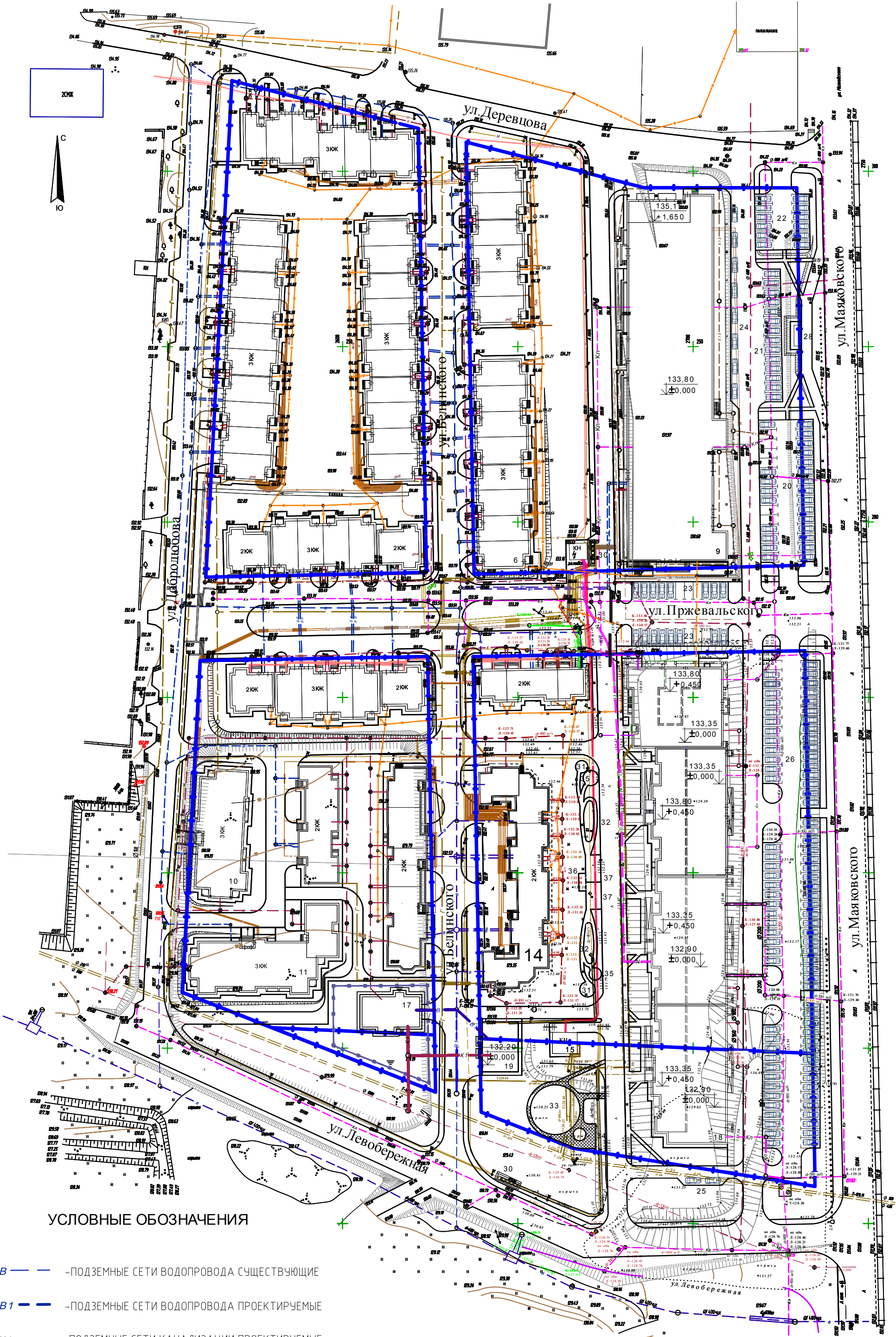


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТНЫЕ "КРАСНЫЕ" ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

Взам.инф. №	517
Подпись и дата	07.17г.
Инф. №подл.	517

517-ППТ				
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Тверь				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	КОЛГИН			
Разраб.	ГАБАЯНЦ			
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории				
Стация				
Лист				
Листов				
ПТ				
1.2.5				
ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B — — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- B1 — — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- - - K1 - - - — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- - - K - - - — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- Кл — — ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания и сооружения	квартир	застройки		общая квартир. общая	жилая	здания	всего
					здания	всего				
9	Торговый центр	3	1	—	—	с у щ е с т в у ю щ и й				
14	Многоквартирный жилой дом	2	1	7	7	с у щ е с т в у ю щ е				
15	ГРП					с у щ е с т в у ю щ и й				
16	Трансформаторная подст. 2тр.х1000(т.п.407-3-648.943)					с у щ е с т в у ю щ а я				
17	Жилой дом усадебного типа	2	1	1	1	185,00	185,00	258,54	129,60	1360,00
18	4-х секционный жилой дом со встроенно-присоединенными торговыми помещениями: - жилой дом - торговые помещения	4-9	1	177	177	с у щ е с т в у ю щ и й				
	-1-я блок-секция: - жилой дом - торговые помещения	7-8	1	40	40	с у щ е с т в у ю щ и й				
	-2,3 блок-секции: - жилой дом - торговые помещения	9	2	103	103	с у щ е с т в у ю щ и й				
	-4-я блок-секция: - жилой дом - торговые помещения	4-8	1	34	34	с у щ е с т в у ю щ и й				
19	Жилой дом усадебного типа	2	1	2	2	140,00	140,00	233,34	124,10	1210,00
20	Парковка на 30 а/м	—	1	—	—					
21	Парковка на 14 а/м	—	1	—	—					
22	Парковка на 12 а/м	—	1	—	—					
23	Парковка на 11 а/м	—	2	—	—					
24	Парковка на 8 а/м	—	1	—	—					
25	Парковка на 2 а/м	—	1	—	—					
26	Парковка на 89 а/м	—	1	—	—					
28	Навес остановки общественного транспорта	—	1	—	—	13,00	13,00			
29	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	15,54	15,54			
30	Площадка для мусороконтейнеров	—	1	—	—	13,90	13,90			
31	Детская площадка	—	2	—	—	18,00	36,00			
32	Детская площадка	—	2	—	—	26,50	53,00			
33	Детская площадка	—	1	—	—	201,00	201,00			
34	Площадка для отдыха	—	1	—	—	20,00	20,00			
35	Площадка для отдыха	—	2	—	—	9,60	16,20			
36	Площадка для отдыха	—	1	—	—	10,00	10,00			
37	Площадка для игры в настольный теннис	—	1	—	—	66,40	66,40			

Инф. №подл.	517	Взам. инв. №	
Подпись и дата	07.17г.		

					517-ППТ		
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	КОЛГИН						
Разраб.	ГАБАЯНЦ						
Схема размещения инженерных сетей и сооружений						Стация	Лист
						ППТ	1.2.6
						Листов	
						ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	



Инв. №дл.	517	Подпись и дата	07.17г.	Взам. инв. №
-----------	-----	----------------	---------	--------------

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2.2.1	
ВЕД.АРХ.		Габаянц					Визуализация 1	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	



Инв. №дл.	517	Подпись и дата	07.17г.	Взам. инв. №
-----------	-----	----------------	---------	--------------

						517-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2.2.2	
ВЕД.АРХ.		Габаянц				Визуализация 2	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		



Инв. №дл.	№
517	Взам. инв. №
Подпись и дата	07.17г.

						517-ППТ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
						Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	Стадия	Лист
							ППТ	2.2.3
ВЕД.АРХ.	Габаянц					Визуализация 3	ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь	



Инв. №дл.	517
Подпись и дата	07.17г.
Взам. инв. №	

						517-ППТ					
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Добролюбова-улицы Деревцова-улицы Маяковского-улицы Левобережная (кадастровый квартал 69:40:01 00 602) в Заволжском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории			Стадия	Лист	Листов
									ППТ	2.2.4	
ВЕД.АРХ.		Габаянц				Визуализация 4			ЗАО СК "Тверьгражданстрой" г.Тверь		